

שטח תכנון עיר-תל-אביב - יפותכנית מפורטת מס' 918

תקון מס' 1 לשנת 1964 של תכנית מפורטת מס' 643

(1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 918 תקון מס' 1 לשנת 1964 של תכנית מפורטת מס' 643.

(2) תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 10/64 ובתסריט הבנוי מס' 11/64 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל מגרש ו חלק מחלקה 67 בגוש 6164. התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

(3) גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

(4) בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

(5) שטח התכנית:

635 מ"ר.

(6) מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לשם הקמת בית מעון לקשישים ואופן הבנוי של הבנין במקום הנ"ל ולתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 643, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מכ' 857 מיום 29.6.1961, ("להלן התכנית הראשית") על תקוניה.

(7) תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א. שנוי ייעוד הקרקע כאזור יחידה מסחרית לכגורש מיוחד לשם הקמת בית מעון לקשישים.

ב. קביעת תקנות הבניה כדלקמן:

גובה הבנין לא יעלה על 3 קומות.

אחוזי הבניה לא יעלו על 86,9% בכל הקומות יחד משטח המגהש.

קרי הבניה: כפי המסומן בתסריט.

צפיפות הבניה: לא תעלה על 17 יחידות כפי המסומן בתסריט.

ג. תוספת בסוף סעיף תקנות תכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ואופן הבנוי בשטח תכנית מס' 918 כמפורט בה.

(8) מסי השבחה:

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב - יפו תהיה רשאית להסיל ולגבות מס' השבחה.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין ההוראות של תכנית זו ובין הוראות תכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר תל-אביב-יפו	
עם התכנית: תכנית כפורטת מס' 918 ישיבה מס' 5-64/331 תחלטה מס' 26.10.64 ותקנה 3 הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 26.10.64	
פ"ד ושטח 7.10.65 תחיד	ת: ס: מ: 1.5.64

חתימת בעל הקרקע:

א. אביב
 חתום בשם בעל הקרקע

חתימת היוזם:

ק. סיני
 חתום בשם היוזם

חתימת המתכנן: יוסה כהן את יהודה לביא
 שדריכלים

ח' כהן
 חתום בשם המתכנן

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים סחון תל-אביב	
מרחב תכנון עיר: <i>ג' - אביב - יפו</i> תכנית: <i>כז' - מנסרה</i> מס' 918 הועדה המחוזית בישיבתה ה- <i>224</i> מיום <i>26.10.65</i> לתכנית הנקובה לעיל חתום: ראש הועדה	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים סחון תל-אביב	
מרחב תכנון ערים: <i>ג' - אביב - יפו</i> תכנית: <i>כז' - מנסרה</i> מס' 918 הועדה המחוזית בישיבתה ה- <i>213</i> מיום <i>26.10.64</i> לתכנית הנקובה לעיל חתום: ראש הועדה	