

15

מחוב הכוונן מקסימל-צלב-יפו

חכונת מס' 4 לשנת 1966 של חכונת בנין עיר מפורטת "ג" ח"א
חכונת מס' 879 שנוי מס' 4 לשנת 1966 של חכונת בנין עיר

1. שטח החכונת חכונת זו מקראו חכונת מס' 879 שנוי מס' 4 לשנת 1966 של חכונת בנין עיר מפורטת "ג" ח"א.

2. חולות החכונת חכונת זו מחול על השטח המוחתם בקו כחול כחא בחסרית מס' בע/86/1221 המצורף אליה (להלן "החסרית") הכולל את שטח החכונת בנין עיר המפורטת "ג" ח"א. החסרית יהיה חלק בלתי נפרד מחכונת.

3. גבולות החכונת גבולות החכונת מסומנים בקו כחול כחא בחסרית.

4. מטרת החכונת מטרת החכונת היא להסיר תקנת קומת גומסם עליונה במקרה של שטח בקומת חסרית לחניה ולמגורים בהתאם לכך אח החבי"ע המפורטת "ג" ח"א, אשר הנועדה בדבר מתן הזקף לה נחפרטמה בילקוט הפרטוקים מס' 1097 מיום 11.6.64 על תקונית (להלן "החכונת הראשית").

5. תקני החכונת הראשית החכונת הראשית ^{המפורטת} ע"י הוסיפה כסוף תקנותיה כדלקמן: "למקום כל האסור לקבל יהיה גובה הבנינים באזורי המגורים והחסרית בקומת המגורים בשטח החכונת מס' 879 במפורט בה.

תקנות החנייה הנועדה והמקומית תהיה רשאית בכל המקרים שהדבר נראה לה כחשוב וכרצוי להרשות ולחייב את הבונים באזורי מגורים סמוך של חנייה בקומת מעמודים והקמת קומת גומסם מעל המוחת עמ"י תקנות החכונת הראשית על תקונית, פרט לטעמים שייבנו לפי חכונת בנין מאושרת ופרט למקרים שהחנייה הכרועת עלולה להרוס פגיעה בבטחון הגומסם שבחשוב וכד'. תוספת תקנות תהיה פותנית בחנאים הבאים:-

(א) שטח מינימלי של מגורש לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.

(ב) הנועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתרון מסוים לחנייה ל-2 מגורשים או יותר וכן רשום שעבוד הידוי למענד לכלי-רכב, הריסת גדרות וכד', באותם המקומות כחא נראה הידוי כרצוי לנועדה המקומית.

(ג) אסור מקומת חנייה בכל מגורש, סמוך כניסות ויציאות לחנייה וקביעת מקום המדרגות יסודד לשביעת רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו אמצא בחכונת הבנין ויחווה חלק מן הדריגות.

(ד) קרי הבניה הצודיים יהיו בהתאם לחוק אולם לא כחום מ-3 מסד.

(ה) קומת המגורים תהיה כגויה מכל מבנים, פרט לחוד המדרגות. המקלט יהיה חם-קרקעי.

(ו) גובה קומת המגורים פחותה לתקנה לא יעלה על 2.20 מ'. הגובה הפגורי פחותה לקורות של הקומת קומת המגורים יהיה לפחות 2.00 מסד.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ילתיכונת ערים
מח' תל-אביב

(א) שום סכנה לא יבלוט מעל קומת המגורים העליונה פרט לחדר הסכרובות של המעלית במקרה ותהיה מעליה כבניין וחלק של חדר הסכרובות, מכאשר גישה אל הגג ולחדר של סכרובות המעלית. חדר הסכרובות של המעלית לא יבלוט יותר גבוה מאחד כך שיאפשר גישה המעלית עד לדפנות העליונה של קומת המגורים.

אסור יהיה להקים חדר כניסה על הגג.

(ב) בצד החנייה והמנוחה בה בקומת המגורים יוכנס בהתאם לדרישות העירייה. מנציג הרשיון לבנין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומת המגורים לכל מטרה אחרת כמארז חנייה בלבד.

(ג) שטח החנייה ירוצף ויוכחד כך שלא יגרום ל...ב.

עלבי ביצוע: החכנית תבוצע כסוף להקמת הבניינים בהתאם במשך תקופה בלתי מוגבלת.

שטח החכנים לחכנית הראשית: על חכנית זאת החולקה קבוצת החכנים הראשית. במידה שיהיה צורך בין הוראות החכנים הראשית והוראות חכנית זאת, יכריעו הוראות חכנית זאת.

הועדה המקומית לתכנון ובינוי תל אביב

שם החכנית: קניית מס' 879

הוטל לפי: תוקף (למחר דיון בהתכנונות)

תאריך: 12.10.67

12

10.1.68

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב התכנון מקומי: תל-אביב-יפו

חכנית: אפורטא מס' 829

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 12 (מס' 12)

מיום: 10.10.67 החליטה לתת תוקף לחכנית זו לעיל.

סגן מנהל משרד הפנים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב

מרחב התכנון מקומי: תל-אביב-יפו

חכנית: אפורטא מס' 879

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14

מיום: 26.12.66 החליטה להפקיד את החכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל משרד הפנים