



שכת הכנון עיר כל הל-אביב
הכניה בנין עיר סט' 880

3106

תקון סט. 3 לשנת 1968 של מ.ב.ע. ספורטת "F" הל-אביב, אדמות סדרה

1. שכת הכניה תכניה זו מקרא: תכניה ב.ע. 880, תקון סט. 3 לשנת 1968 של הכניה בנין ערים ספורטת "F" הל-אביב, אדמות סדרה לנחל אילון.
 2. תחולת התכניה: תכניה זו תחול על השכת המוחזקת בקו כחול כהה במסדרים סט' 1050/63/92 מסצורה אליה (להלן במסדרים) הכולל את שכת התכניה בנין ערים ספורטת "F" הל-אביב. המסדרים ישווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל דבר מנוגע לתכניה ולהסדרים.
 3. גבולות התכניה: גבולות התכניה מסומנים בקו כחול כהה במסדרים.
 4. מקרה התכניה: סדרה התכניה היא להחזיר הקמת קומת נוספה עליונה במקרה של שמוש קומת עמודים לתניה ולתקן בהתאם לכך את ההב.ע. הספורטת "F" הל-אביב, אדמות סדרה לנחל אילון אשר המנדטק נדבר מתן חוקק לה נחמדחת בילכות המנדטקים סט. 143 מיום 22.2.51 על התניה, הלין התניה הראשית.
 5. תנין הראשית: התניה הראשית החוקק ע"י מועצה בסוף הקנוניה כדלקמן: לסדרה של האזור לעיל יהיה גובה הבנינים באזורי עמודים והתנין בקוים העמודים בשכת התכניה ב.ע. סט. 880, בספורטת בה.
 6. תנין התניה: חוקקה הסקוסית היתה ראשית בולל המסדרים כשהדבר נראה לה כחשב וכרצוי להרשות ולהייב את הבניה באזורי עמודים שמוש של תניה בקומת העמודים והקמת קומת נוספה מעל הסופר עפ"י חינוח התכניה הראשית על התניה, פרט לשפתיה שייבנו לפי תכניה בנוי שיחלה ופרט לעקרית התניה המנוצקת עלולה להיות פגיעה במסחון המנועה בהרחוב וכד'. חוספת הקומת היתה סוגיות התנאים המאיים:
 - א. שכת סינימלי של גרם לא יהיה שהיה סט' 500 סדר.
 - ב. חוקקה הסקוסית היתה ראשית לררוש כחרון ששותה לתניה ל-2 סדרות או יותר וכן השות העבוד הדדי להקטר לכלי רכב, הרישה גדרות וכד', כאותה הסקוסות הים נראה הדבר כרצוי לועדה הסקוסית.
1. אזור מקומות התניה במל גרם, מסון בניטות ויציאור לתניה לקביעת מקום אסדרבות יסודרו להביע רצון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בהכניה הבנין ויהיו הלין סן הרשיון.
 2. קוי התניה העודדים יהיו בהתאם לחוק אולם לא פחות ס"ס סדר.
 3. קומת העמודים היתה פנויה סכל סבניה, פרט לחדר המדרגות, חקלם יהיה הח"קרקעי.
 4. גובה קומת העמודים שהתה להקרה לא יעלה על 2.30 מ'. גובה הפנוי שהתה לקורות של הקרה קומת העמודים יהיה לפחות 2 מטר.
 5. התניה מעליה על קוי המסדרים העליונה תהיה חופה, שוב סבנה לא יבלוט מעל קומת זו, פרט לחדר הסבנונה וחלק של חדר המדרגות, האפסור גישה אל הגו ולחדר של סבנונות מעלית. חדר הסבנונות על מעלית לא יבלוט יותר גבות מאשר כך שיאפשר גישה מעלית עד לרצפתה העליונה של קומת המסדרים. חדר כלימה יאודר במקום שיקבע ע"י מהנדס הקיר בתנאי ששכת חדר הסביות לא יעלה ל 8 ס"ו וגובהו לא יעלה על 2.20 מטר.

8. חכונת חתנייה: 7007

ה. ברוך חתנייה והשטח בה בקומה הקטנה יוכנס בהחלט לדרישה קבועה. מנאי הרשיון לבנין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומה הקטנה לכל מטרה אחרת מאשר חתנייה בלבד.

ט. שטח חתנייה ירוצף ויוכסר כך שלא יגרום לאבט.

7. יחסי חתנייה לראשית:

קל החכמה הזאת המולנה הנוסח החכמה הראשית. בידיה שיהיה נגוד בין מוראה החכמה הראשית והמוראה הנויה זאת, יכריעו מוראה חתנייה זאת.

הועדה המקומית לכניסה לתכנית ב' תל-אביב-יפו

שם החכמה: בנין ע"7 חק 880

החכמה מס' 7362	124	30.8.61
20118	314	23.2.64

6. 12. 64.

1936 ימים

תל-אביב יפו

כ"ז מנחם - 280

212

12.10.64

1936 ימים

תל-אביב יפו

ג'ז מנחם - 280

202

23304

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____