3115

מחוז תל אביב - יפו
תכנית מס' 1282

1. שם התכנית: תכנית מתאר של דרום יפו מס' 720.
2. מהות התכנית: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית בקו כחול מס' ב.ג/1/68 "התריש" / הכולל חלקה 127 בגוש 7024. "התריש" המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית משולבים בקו כחול כמו במתריש.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את היעוד של השטח המסומן בסעיף 2 לעבוע תנאי בניה לשונות בהתאם לכך את תכנית המתאר של דרום יפו מס' 720 על תקנותיה אשר מהלשת בדבר מתן תוקף לה בהתקבלה בישיבת הועדה המחוזית מיום 22.5.67 / להלן "התכנית הראשית"/.
5. שנוי התכנית: התכנית הראשית משונה ע"י:
   א. קביעת אזור מיוחד למגורים עם הזיות חנויות במקום אזור מסחרי.
   ב. קביעת תנאי בניה כמפורט להלן.
   ג. הוספה סעיף בסעיף הקנות התכנית הראשית כדלקמן:
   "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותנאי הבניה על החלקה 127 בגוש 7024 כמפורט בתכנית מס' 1282".
6. תנאי הבניה: על חלקה 127 בגוש 7024 מומר יהיה לבנות בית מגורים עם חנויות בקומת הקרקע לפי תנאים כדלקמן:
   א. קומת קרקע תהיה קומה מסחרית לחזית ברחוב עזה ו-3 קומות העליונות תיועדנה למגורים.
   ב. אחוזי הבניה לא יעלו על 140% בכל הקומות משטח החלקה מלפני הסדר הגוש שהוא - 401. מ"ר.
   ג. קוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתתריש.
7. שטח התכנית: 356. מ"ר.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. היוזמים: רפאל לוי - ד"ר מ. גבריאלוב
10. המתכנן: גבריאלוב גבריאל - אדריכל.
11.
12. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישור התכנית.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו הכרענה הוראות תכנית זו.

גבריאל גבריאלוב
אדריכל

1. [illegible]
2. [illegible]

מינהל הקרקעות
מינהל התכנון
18. V. 1970
נתקבל
תיק

תכנית מס' 1282

103

13.4.70

12.6.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מס' 1182
הועדה המחוזית בישיבתה ה 103
החליטה לתת תוקף
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי להתכנון

28.7.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מס' 1182
הועדה המחוזית בישיבתה ה 92
החליטה להפקיד את
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי להתכנון

29.7.70

13.4.70

103

12.6.70