

שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1240 שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט מספר בע/1396/68/א המצורף אליה וחסריט בנוי לשטח האזור לשכון מאורגן מס' א/כ/70 (להלן "התסריט") והכולל גושים וחלקי גושים 6615, 6623, 6624. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: -

(א) תכנון רשת דרכים לשפור התנועה בצמתים המסומנים בחסריט, הרחבת דרכים קיימות ושנויים בהתווית רחובות. תכנון מחדש של שטחים הכלולים בחסריט.

(ב) לשנות את תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון אשר הודעה בדבר מחן תוקף לה נחפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 276 מיום - 19.2.1953 על שנוייה, להלן התכנית הראשית.

5. שנויי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

- (א) בטול דרכים קיימות ותכנון דרכים חדשות כמסומן בחסריט.
- (ב) הרחבת דרכים קיימות ושבילים - כמסומן בחסריט.
- (ג) הגדלת השטחים לחלוקה מחדש.
- (ד) שנוי צורת האזור לבנינים צבוריים כמסומן בחסריט.
- (ה) קביעת אזור מגורים, אזור לבניני צבור, דרכים, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ויחידה מסחרית במקום אזור מיוחד כמסומן בחסריט.
- (ו) קביעת אזור לשכון מאורגן במקום אזור מיוחד ודרך לבטול כמסומן בחסריט.
- (ז) הוספה בסוף התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 1240 כמפורט בה.

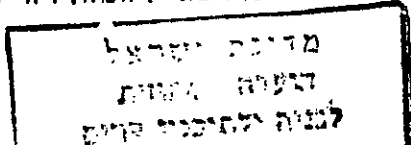
6. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי צבור ירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו ללא תמורה.

7. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 260 דונם בערך.

8. תקנות בניה לאזור לשכון מאורגן: -

א. מס' יחידות הדיור שיוקמו בשטח האזור לשכון מאורגן לא יעלה על 212 יחידות. מתוך 212 היחידות הנ"ל תיועדנה לזוגות צעירים 104 יחידות וזאת עפ"י ההסכמים והחוזים שיחתמו בין ע.ת.א-יפו, כמפורט בחסריט.

ב. הבנינים יבנו בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד של התכנית המפורטת.



ג. הקמת היחידה המסחרית: גובה היחידה המסחרית לא יעלה על קומה אחת עם ס"ה של 30% בניה משטח המגרש.

9. הסדר חלופי: א. שנוי יעוד חלק מהאזור לבניינים צבוריים (מגרש א') לאזור מגורים א/2

ב. שנוי יעוד מגרש מגורים (ב') לאזור לבניינים צבוריים. שטח מגרש א' הנ"ל צריך להיות שווה לשטח ב' שהנו - 702 מ"ר.

ג. אחוד מגרשים: מגרש א' יאוחד עם מגרש מס' זמני 34 שעליו קיים בנין "בית אס". מותר יהיה להקים עליו אולם לבריכות ומגורים נוסף על השמוש של "בית אס" כנ"ל.

ד. מגרש ב' כנ"ל יצורף לאזור לבניינים צבוריים.

10. שלבי בצוע: התכנית תבוצע בשני שלבים מיום אשורה.

א. שנתיים - לגבי סעיף 5/ד' ה' ו'.

ב' 10 שנים - לגבי התכנית כולה.

1. חנייה החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

1. הריסת בניינים: כל בנין הנוגד את תקנות התכנית יהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

1. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה לגבי השטח המפורט בסעיף 8, פרט ליחידות הדיור לזוגות צעירים.

1. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זאת.

יחס התכנית לתכניות המפורטות מס' 451,411,323:

התכניות הנ"ל תשארנה בחוקפן במידה ואינן סותרות תקנות ו/או תכנון התכנית הזאת. במקרה של סתירה ביניהן יהיו רואים תקנות ותכנון של תבנית זאת מכריעות.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-1970	
ב התכנית תכנית מס' 1240	
יחידת לבת חוק (לאתר דין בהתנגדות)	
החלטה	החלטה
אשרה לבחן חוק ע"י ועדה המחוקקת לתכנון ולבניה	14.6.71
158	
מנהל מהנדס העיר	

