3121

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1236

שנוי מספר 1 לשנת 1968 של תב"ע מס' 301

1. **שם התכנית:** תכנית זו מקרא תכנית מס' 1236 שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית-מתאר מס' 301 ב.מ. 1390/68.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על משטח המותחם בקו כחול כמתואר בתסריט מס' 6135, 6130 (להלן "התסריט") המצורף אליה מכוללת חלקי גושים ... התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתסריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית לשנות יעוד קרקע ... בדרך המתוארת בפורמולה ... ב"ע מס' 301 אשר הוגשה ... 391 מיום 30.12.54 לעמוד 301 (להלן "התכנית הראשית") על מקומיות.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית משונה ע"י:
   - א. שנוי יעוד הקרקע של חלק (2.30 ד') ממגרש צבורי פתוח למגרשים לבניני צבור II, I
   - ב. שנוי יעוד קרקע (כ-0.5 ד') ממגרש צבורי פתוח להרחבת הרחוב וחניה.
   - ג. שנוי יעוד קרקע (0.16) מאזור מסחרי לחניה
   - ד. שנוי יעוד קרקע בחלק (1.55 ד') משטח לחניה לשטח צבורי פתוח.
   - ה. קביעת שמוש במגרש לבנין צבורי I לבית כנסת.
   - ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנית מס' 1236 כמפורט בה".

6. **שטח התכנית:** כ-10.0 ד'

7. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

8. **מבנה להריסה:** הבנין הקיים והמסומן בצהוב מיועד להריסה.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבנות תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1236

המלצה לאשר הוקף (לאשר רק בהתנגדויות)

בתאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....

אושרה לאשר הוקף עפ"י סעיף ... לחוק לתכנון ולבנות

בתאריך 25.11.68 ישיבה מס' 63

יו"ר הועדה

בתאריך 12.2.70

מטרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

תכנית: מפורטת מס: 1236

הוראה המחוזית בישיבתה ה: 51

מיום: 24.6.68 החליטה להפקיד את

התכנית הנ"ל.

ד. רוזניק

סגן מנהל מקרקעי ישראל

הוראה המחוזית

מ. אייזק

28.5.70

מטרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

תכנית: מפורטת מס: 1236

הוראה המחוזית בישיבתה ה: 63

מיום: 25.11.68 החליטה להמליץ לשר הפנים

לאשר את התכנית הנ"ל.

ד. רוזניק

יו"ר ראש הוראה

מ. אייזק

28.5.70

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[