

3172

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מתאר 1218

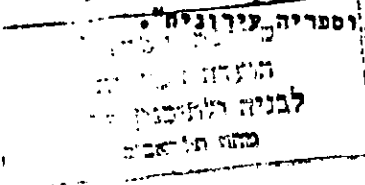
שינוי מס' 1 ליזנת 1968 של תכנית משורטת מס' 322

שירות המבחן
הרשות המקומית
לכניסת תושבים לתחום
מחוז תל-אביב

תכנית מתאר מס' 1218

שינוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 322

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1218, שינוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מפורטת מס' 322.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כואה בתשריט מס' 2/3/133 המצורף אליה, (להלן התשריט) והערוך בקנ"מ 1:500 והכולל את חלקות 39, 40, 41, 42, 43 וחלק מחלקה 87 בגוש 6920 וקטע דרכים של רחוב אחד העם, רחוב השחר ורח' פונטיטורי כמסומן בתשריט. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : מצפון - קטע מרחוב פונטיטורי ממזרח - חלקה 44 וחלקה 87 בגוש 6920 מדרום - ציר רחוב אחד העם ממערב - ציר רחוב השחר קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית.
4. תיוזם : חברת "ככר הרצל" בע"מ.
5. בעל הקרקע : חברת "ככר הרצל" בע"מ.
6. מחבר התכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה עריט, רח' אחד העם 118 ת"א.
7. מסדת התכנית : להחיר הקמת מלון בקומה השישית מעל הקומה החמישית בבנין כמסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 322 אשר ההודעה בדבר אשורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 883 מיום 26.10.61 על שינויה, (להלן התכנית הראשית).
8. שנוי תכנית מס' 1019 : התכנית המפורטת מס' 1019 השונה ע"י תוספת קומה שישית מעל הקומה החמישית לאם הקמת מלון וספריה.
9. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית השונה ע"י : - א. תוספת קומה שישית. ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן : "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים בבנינים בית מלון ב-3 קומות העליונות וספריה עירונית".
10. תקנות בניה למבנה הספריה : א. שטח הרצפה: 691 מ² ב. גובה הפנימי : 3.30 מ' ג. חוזק התקרה מתחת לספריה: בהתאם לנורמות ולתקנות לספריה המחייבות ירדנייה.



ד. התקרה מעל הספרייה: עם בידוד טרומי ע"י במקל או חומר דומה.

ה. הדלת: הנוריות שבחזום הספרייה (ליד מחוץ התאורה) יכללו 6 מאי ב"כ, 2 משטות ו-4 קורות רחבה.

ו. קיר בין הספרייה לבין המלון: קיר כטול עם בידוד באמצע.

ז. גובה הכנייה וסה"כ שטח הבנייה יהיו בהתאם לרשימת גובה הכנייה ושטחי הבנייה המפורטים בתשריט.

ח. מעבר חומסי להולכי רגל:

ט. מעבר חומסי להולכי רגל:

12. יחס החכניה לתכניה הראשית : על חכניה זו תחולנה הוראות החכניה הראשית. במידה ותחגלה סחירה בין הוראות חכניה זו והוראותיה של החכניה הראשית יכריעו הוראות חכניה זו.

13. שלבי בצנע : החכניה חבוצע תוך 3 שבועות מיום אישורה.

- : חתימת בעל הפרקע
- : חתימת היוזם
- : חתימת המהכונן
- : מ א ר י ך

פ. ר. ל. ש. ט. י.
 ארכיטקט ומנהל ערים
 דרך אחי העם 108 ת.א. מכפון 244383

הגשת התוכנית לתכנון ילבנות ורוב-אבנים 190

שם התכנית: תבנית מס' 1218

היסודות לפתן תוגה (למטה דרך התכנון)

האריך: פתוחה על החלטה

אישור לבקן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 12.3.73 ישיבה מס' 190

נח' בע'	מקדמס הצדקה	תאריך
		<u>17.6.73</u>

מדינת ישראל
 המועצה הלאומית לתכנון ולבניה
 לבניה ולתכנון ערים
 כחה תל-אביב

