

3124

3

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1197

שינוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' תגח/277

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1197 שינוי מס' לשנת 1968 של תכנית מס' תגח/277.

2. חולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 218/68 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את החלקות הזמניות 124, 127 (חלקי חלקות 8,7) בגוש 6638 בשטח של 3866 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע חנאי בניה מיוחדים לגבי חלקה זמנית מס' 127, דרך שרות ברוחב 4.0 מ' וקו בנין אחורי של 3.0 מ' לגבי החלקה הזמנית 124, (חלקי חלקות 8,7) בגוש 6638 ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' תגח/277 על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפירסומים מס' 108 מיום 1950. 9. 6.

5. שינוי התכנית הראשית:
א. הגדלת אחוז הבניה בקומת הקרקע בחלקה זמנית מס' 127 עד 48.3% משטח החלקה שהוא 1893 מ"ר, בקו בנין כמסומן בתכנית. כן הותר הקמת סככה בשטח 81.60 מ"ר כמסומן בתסריט. לא הותר כל בניה נוספת בחזית החלקה.
ב. קביעת קו בנין אחורי של 3.0 מ' בחלקה זמנית מס' 124.
ג. קביעת דרך שרות ברוחב 4.0 מ' בצד המזרחי של חלקה זמנית מס' 124 כמסומן בתסריט.
ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
" למרות כל האמור לעיל יהיו חנאי הבניה בחלקה זמנית 127 וקו הבניה האחורי בחלקה זמנית 124 כמצורף בתכנית מס' 1197:

יין חלקות זמניות 127 ל 124: בגבולות האחוריים של החלקות הזמניות 124, תכנית מס' 1197, אפשרות למעבר בין שתי החלקות דרך פס הירק העובר ביניהן. השטח המסומן כדרך, מיועד להפקעה ויש להפקעה על-פי ע"ש ע"ד תל-אביב-יפו.

ע: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישורה.

התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. כמורה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו. תכרענה הוראות תכנית זו.

9. חתימת בעלי הקרקע:

10. חתימת היוזם:

11. חתימת המחכנן:

פרץ טביט ובניו בע"מ
בית-אבי-אדל-יבליים

מחלקת
תכנון ערים
תל-אביב-יפו

24.V.1974

תכנית 1197

0.05
 0.10
 0.20
 0.50
 1.00
 2.00
 5.00
 10.00
 20.00
 50.00
 100.00

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

6

חשבונית מס
 מס' חשבונית: 1568
 מס' קניין: 131
 מס' חשבונית: 17.97

חשבונית מס
 מס' חשבונית: 1037
 מס' קניין: 17.97
 מס' חשבונית: 131
 מס' חשבונית: 8,374

19.97
 8,374
 131

131

8,374