

מרכז הכנון מקומי הל-אביב-יפו

חכניה מס' 1184  
שנוי מס' 1 לטבח 1967 של חכניה מפורטת מס' 464

1. שם החכניה: חכניה זו תקף חכניה מס' 1184 שנוי מס' 1 לטבח 1967 של חכניה מפורטת מס' 464.

2. תחולת החכניה: מס' 150 י"ד ע"החול על השטח המוחתן בקו כחול כהה בחזית מס' ב.ע. 1368/67. החכניה נמצאת (להלן "החזית") הכוללת את שטח החכניה המפורטת מס' 464. החסות, הרוח חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. צבירת החכניה: צבירת החכניה מסופנית בקו כחול כהה בחזית. מטרת החכניה היא קבוע אזור מגורים מיוחד עם הנגזר בניה מיוחדים לגבי החלקים המיועדים לחזית דרך חיפה בין רח' החלכת לבין חומת הדלק הקיימת, לחזית את המגורים לבניינים צבוריים, להגדיל את הצפיפות באזורי המגורים, להפחיל לגובה מס המכסה בהתאם לחוק החכנון והחכניה השס"ה-1965 ולענות בהתאם לכך לחכניה המפורטת 464 על הקונציה (להלן "החכניה הראשית") אשר הודעה בדבר פון הוסיף את התוספת בילקוט הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.1968.

4. ענין החכניה הראשית: החכניה הראשית השונה ע"י (א) וביניה אזור מגורים מיוחד כמס' 150 י"ד ע"החול אזור מגורים II ד' לגבי החלקים המיועדים לחזית דרך חיפה בקטע שבין רח' החלכת לבין חומת הדלק, בו יהיו הבניינים בגובה של 6 קומות מעל קומת עמודים מכולסת לחניה בשעור כללי של 100% השטח החלקה עם 2 דירות בכל קומה.

חכניה ננוי  
הבניה / החלקות 71, 128 בגוש 6106 תוחדר לפי חכניה ננוי על סמך יעוץ סיוד ול הודעה הארכיטקטורית העירונית.

(ב) קביעה אזור לבניינים צבוריים במקום אזור מגורים II ד' לגבי החלקות 210, 219, 220, 228, 254, 406, 407, 427-424, וחלקי חלקות 227, 342-374 בגוש 6106.

(ג) קביעה אזור מגורים II ד' במקום אזור לבניינים צבוריים לגבי החלקה 218 בגוש 6106 עם אכסולט בניה של 4 קומות מעל קומת עמודים מכולסת לחניה ובשטח רגוע כולל שלא יקלה על 810 מ"ר.

(ד) קביעה פנימית של 3 יחידות דיור בכל קומת באזור מגורים II ד'.

(ה) הכלול מס הטבח בהתאם לחוק החכנון והחכניה השס"ה-1965 לצורך רכישה חשופים הפרסומים לבניינים צבוריים כמפורט בסעיף 5ב' הדרושים כתוצאה מהגדלת הצפיפות בשטח החכניה, הגבחה והגדלת השדות הצבוריים.

(ו) הוסף סעיף בסוף הקונציה החכניה הראשית כדלקמן "למרות כל האמור לעיל לגבי חכניה מס' 1184 יחולו העניינים וההקנות כמפורט בה".

6. זמן נצילת החכניה: החכניה תוקף 3 שנים מיום אשורה.

7. מס החכניה: מס החכניה יוטל דיגבה בהתאם לחוק.

8. יחס החכניה להנחת החזית: על חכניה זו תחולנה הוראות החכניה הראשית.

במידה ויקמה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

שם החכניה: <u>חכניה מס' 1184</u>	
המלטה: <u>לבנין חוקי (לאחר דיון בהתאמות)</u>	
מס' חכניה:	<u>11874</u>
מס' חכניה:	<u>5193</u>
מס' חכניה:	<u>12212</u>
מס' חכניה:	<u>5197</u>
מס' חכניה:	<u>13854</u>
מס' חכניה:	<u>5222</u>
מס' חכניה:	<u>19.3.69</u>
אשורה למתן חוקי עלי הודעה המחויבת לתבון חכניה:	
תאריך:	<u>24.3.1969</u>
מס' חכניה:	<u>76</u>
מס' חכניה:	<u>78</u>
מס' חכניה:	<u>12.4.1969</u>
מס' חכניה:	<u>76</u>
מס' חכניה:	<u>78</u>



אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_