3132

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 1135

1.שם התכנית — תכנית זו תקרא תכנית מס' 1135, שינוי מס' 1 לשנת 1967 של תכנית מתאר מס' 432.

2.תחולת התכנית — תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ש-א-ת-ג-1-66, המצורף אליה, להלן התסריט הכולל:

גוש 6993, חלקי חלקות מס' 15,14,5
גוש 6994, חלקות 24-26, 28, 31,30
חלקי חלקות 29,27,23
גוש 6995 חלקות 4
חלקי חלקות 1-3,5,11,12
גוש 7048 חלקי חלקות 27,7,6
גוש 7056 חלקי חלקות 18,16
גוש 6997 חלקות 95, חלקי חלקות 1, 2, 5, 68-73, 94, 96
התסריט יהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3.גבולות התכנית — גבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4.מטרת התכנית — מטרת התכנית היא לשנות יעודי קרקע ע"מ להגדיל את השטח המיועד לבית חולים אזורי, לקבוע את מקומם וגבהיהם של הבנינים בשטח הנ"ל ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 432, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 782 מיום 4.8.60 (על תקוניה) להלן התכנית הראשית.

5.שינוי התכנית הראשית — התכנית הראשית תשונה על ידי:

א.שינוי גבולות האזור לבנינים צבוריים (שטח בי"ח אזורי) וקביעתו בהתאם למסומן בתסריט.

ב.שינוי יעוד שטחים צבוריים פתוחים ודרכים וקביעתם כמסומן בתסריט.

ג.קביעת שטח פרטי פתוח בגבול הדרומי של התכנית כמסומן בתסריט

ד. קביעת תקנות בניה לשטח בית החולים האזורי

ה.הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו האזורים ותקנות הבניה בשטח התכנית המפורטת מס' 1135 בהתאם למפורט בה"

6.תקנות בניה — על המגרש לבנינים צבוריים המיועד לבית חולים אזורי מותר יהיה להקים בנינים שישמשו לבית חולים על כל הצרכים והשרותים הדרושים להפעלת בית חולים.
גובהי הבנינים ואחרם יהיה כמסומן בתסריט. שטח הבנינים לא יעלה על 60% בשטח המגרש. מקומות החניה לכלי רכב והגישה אליהם יוסדרו בהתאם לתקן.
קוי הבניה לצד רח' 3708 יהיו בהתאם לבנוי המסומן בתסריט.
קוי הבניה לצד רח' 3777 ייקבעו לאחר שתאושר תכנית המחלף ובהתאם לה.

2/...

3 [illegible] 195[illegible]

לבניה [illegible]
מחוז תל-אביב

7. נסיעות — הנהלת ביה"ח העליון מבצע נסיעות בשטח הפרטי בתחום כדי ליצור בתנאים בידוד מא-זור המגורים.

8. רשות הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים — שטחי הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים נופקעו ונרשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו [redacted] השטחים שפונו ע"י הינזמים לפני העברתם ע"ש העיריה.

9. שלבי ביצוע — התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

10. שטח התכנית — שטח התכנית הוא 135 דונם בערך.

11. בעל הקרקע — מנהל מקרקעי ישראל

12. היוזם — משרד הבריאות

13. המתכנן — אדריכלים אריה שרון, אלדר שרון

14. הסכמת מוסדות לבינוי המוצע

לא ינתן התר לבניה לפני שימולאו דרישות המוסדות המוסמכים ותתקבל הסכמתם כדלקמן:

א. משרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית ביחס לגובהי בנינים ובטיחות תנועה אוירית, וכמו-כן אישור משרד הבטחון ביחס למגרש הניה להליקופטרים ומילוי דרישותיו בנדון.
ב. מחלקת תברואה ביחס לסדורי הוצאת אשפה
ג. מכבי אש ביחס לסדורי כיבוי אש
ד. הג"א (מהנדס העיר) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

15. הריסת בנינים — כל מבנה שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפואלת יסולקו על ידי הבעלים מהקרקע.

16. אאנקוז, ביוב, הספקת מים:

א. הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה בתנאי שתבוצענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח התכנית הזו, שידרשו על ידי מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע כן בא כוחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוז ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל וכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצורות לשם בקורת, ניקוי וכדומה.
ב. הספקת מים — תהיה על ידי מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו

17. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות הכנית זו-תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות: מיכאל גולן, סגן מנהל מ.ע.ש.

המתכנן: מרדכי שרשני, אדריכל ראשי. מ.ע.ש.

תאריך: 29 MAR 1968

אריה שרון - אלדר שרון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב המרכז
3. VII 1968
תבנון ופתוח
נמסרה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

תכנית מפורטת מס' 1135

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
תכנית: שינוי לתכנית מס' 1135
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43
מיום 13.6.68
החליטה לאשר את התכנית הנ"ל לאחר תיקון
לתכנית המבוקשת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל בכיר לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
תכנית: שינוי לתכנית מס' 1135
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 20
מיום 27.3.67
החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל לאחר תיקון
יושב ראש הועדה
סגן מנהל בכיר לתכנון

10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
רשות מקרקעי ישראל