

3146

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1350

חלק מתכנית מתאר מקומית מס' 1170, עבר הירצון

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לתיכנון ולתכנון

מחלף  
תחנת

החכנית זו תקרא מכנית ממורטת מס' 1350 חלק מתכנית מתאר מקומית מס' 1170, עבר הירקון.

1. שם החכנית :

2. החולת החכנית ובבולותיה :

החכנית הזו חלה על שטח בן 25.3 דונם בערך המוחזק בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה (להלן התשרים), ובנספח: חכנית בניין ב :

גוש : 6609 חלקה 47  
גוש : 6610 חלקי חלקות: 1, 3.

הועדה המקומית לתכנון עיריית תל-אביב/יפו.

3. ה י י ז ס :

מינהל מקרקעי ישראל.

4. בעל הקרקע :

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, תל-אביב.

5. מחבר החכנית :

הכנון וחלוקת השטחים הנמצאים בבבולות החכנית עם"י חכנית מתאר מקומית מס' 1170 על ידי :

6. מטרת החכנית :

- א. החזיקה דרכים חדשות כמסומן בתשרים
- ב. קביעת אזור מלונות ונופש
- ג. קביעת אזורים ושטחים שונים אחרים
- ד. קביעת תקנות בניה לאזור המלונאות

מדינת ישראל  
הרשות הממשלתית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

השטחים הצבוריים כולל הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יונקו וירשמו לטעם תורת תל-אביב יפו כחלק

7. רשות שטחים צבוריים :

מגושים מס' 3, 4 מיועדים להשלמה.

8. מגושים להשלמה :

אזור מלונות ונופש מיועד לבתי מלון, אקמחקנים ולשרותים  
הפלונים אליהם (כולל מחקני מבני בדוד סטורט ושחיה).

9. אזור מלונות ונופש :

א. אחוזי הבניה :

שטח הרצפות בקומה יהיה עד 32% ולא יוחר מ-100% בכל  
הקומות.

ב. גובה הבנינים :

מ-3 ועד 12 קומות באזור משרד הבטחון ומשרד החכנונה.

ג. מני הבניה :

קוי הבניה יהיו כמסומן בהכריט.

ד. חניה כלי רכב :

החניה תהיה למי תקן החניה של עיריית תל-אביב/יפו.  
הוחר חניה על מני הקרקע ובבוע החניה למי שלבי בניה.

ה. היחר בניה :

הוצאה היחר הבניה מוחנית באיזור חכניה הבנוי בועדה המחוזית.

ו. הסכמת המוסדות

החקבל הסכמת מכבי אש לטדורי כבוי אש, מחלקת התברואה לגבי  
סדורי אשמה והרשויות המוסמכות הג"א (מה"ע) לגבי סדורי  
מקלטים ומדרגות מנוסה.

11. שטחים צבוריים מחוחים : השטחים הצבוריים המחוחים מיועדיב לגנים צבוריים לרבים בלבד.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

זמן בצוע החכניה 5 שנים מאשורה.

12. זמן בצוע החכניה :



מספר הכנסים  
 חוק המס הכנסות והביטוח הבריאות - 1965  
 מס' אג"ב .....  
 מס' אג"ב י"ב - 19  
 מס' אג"ב ת' 1350  
 מס' אג"ב ה' 107  
 מס' אג"ב ז' 22670  
 ד. דונוסקי  
 יושב ראש הוועדה

מספר הכנסים  
 חוק המס הכנסות והביטוח חש"ה - 1965  
 מס' אג"ב .....  
 מס' אג"ב ז' 1350  
 מס' אג"ב ח' 94  
 מס' אג"ב ט' 22.12.64  
 ד. דונוסקי  
 יושב ראש הוועדה

1. 12. 64

3 1. 12. 64

מס' אג"ב ז' 1350

מס' אג"ב ח' 94

מס' אג"ב ט' 22670

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
 תימה \_\_\_\_\_

מס' אג"ב ז' 1350  
 מס' אג"ב ח' 94  
 מס' אג"ב ט' 22670  
 ד. דונוסקי  
 יושב ראש הוועדה