3

3148

שינוי תכנית מס' 1363 לתל-אביב-יפו

מכנ"מ 1:500

שנוי לתכנית 58, 50, 1383

שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 1363, שנוי לתכנית מתאר 50, 58

מהות התכנית: תכנית זו חוזל על מגרש המסומן בקו כחול כמה בתשריט תכנית 68/1475/ג
ומגדיר אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות ומחלק: מלוחה 1, 446, 455-
1011, 1012, 1002, 996-996, 535, 533, 486, 401, 480, 478, 457,
1060-1047, 1356 בגוש 6812, המסומן מסוגה אלכסונית בצבע אפור מתכנית.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עמה בתשריט.

מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: שנוי תוכנית בנין-ערים ואוסישקין - חבורת מתחת לבנין אבן בצידול ממרח דח' אבן בצידול לשם התזזיות מבנה אחרי ומגיעה אליו מדרום ולכלול את התכנית הזו מתאר מס' 50, 58 אשר אושרו למתן תוקף ומוסמו כחוק (להלן "התכנית הראשית") על שנוייהן.

שנוי התכנית הראשית: תכנית מתאר מס' 50 והתכנית מס' 58 ישונו ע"י:

א) הרחבת רחוב אבן בצידול מ-20 מ' ל-30 מ' וקביעת קוי בניה לחזית של 4 מ' בקומת הקרקע ו-0 מ' בקומות הטיפוסיות דומה מדח' בני דן והרחבת הרחוב האמור ל-41 מ' בסמוך מדח' בני דן כמסומן בתשריט.

ב) שנוי קוי הרחובות בני דן ואוסישקין ע"י העתקתן 2 וזה מהקוי הקיים בקרבת מבער בהמשך דח' אבן בצידול.

ג) הוספת בסוף מקבוץ התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון והוצאי ההיתרים בשטח התכנית 1363 כמפורט בה."

6. שטח התכנית: שטח התכנית הם 43 ד' בערך.

7. הפקעות: במקום הקרקע למרחבת הרחוב יופקעו כחוק ותרשמנה ע"ש העיריה

8. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על כל עניין זך המולנת בתכנית זו והוראות התכנית הראשית, נבוד בין הוראות התכנית זו, הוראות התכנית הראשית, הכלולות בהוראות התכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1363

הודעה לפי סעיף 100(ב) בחוק

15123 ילקוט הפרסומים 239 מיום 27.7.69

111 מיום 10.8.70

30.7.71

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שני מתאר מס 1363
הועדה המחוזית בישיבתה ה 111
מיום 10.8.70 החליטה לתת תו
להכנית הנוכחית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שני מתאר מס 1363
הועדה המחוזית בישיבתה ה 96
מיום 26.1.70 החליטה לתת תו
התכנית הנוכחית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

- 3. 9. 71 = אלול תשלא

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

1363 שם תכנית
15123 ב 239 27.7.69
10.8.70
30.7.71