

תולדות

מרחב הכנרת הקדמי של חל-אביב-יפו  
חכמים מפורסמים 618 (הולת יצחק)

1. החכמים חכמים זו קבוצה חכמים מפורסמים 618 (הולת יצחק).

2. גבולות החכמים  
המפורסמים

גבולות החכמים חסן  
מכפוזן ורחוב ערבי נהל (מס' 704).  
מפוזתו רחוב הנריטה סולד (מס' 701).  
מדרושו גושים מס' 6154, 7004.  
מערבו נהל אילון.

חכמים זו החול על חסות המועצה בקו כחול כחול במסרית מס' 481/52/9/ב  
המפורז אליה, להלן המסרית הכולל גושים 7093, 7110 וחלקי גושים  
מס' 6107, 7105.

המסרית יהודה חלק בלתי נפרד מהחכמים בלתי נפרד חלקי חכמים

3. מטרת החכמים היא

- א. לקבוע מכונן ותקנות חכמים במטרה החכמים כדי לקדם בו אג  
מאור המגורים ולהסדיר את החכמון פרובי.
- ב. להביא להפצת בין המסרית המודעות הוצאת מפעלי חכמים  
מאזור מגורים והוצאת המגורים מן המזור המפורז.

4. מסל חכמים  
מפורסמים מס' 1182

החכמים המפורסמים מס' 198 (הולת יצחק) אשר המודעה בדבר מאון חוק  
לא נחברטתה כילקוט המפורסמים מס' 528 מס' 7.3.1957 על חכמים  
הכולל עם אזור חכמים זו, ועל שטחה יהולו הוצאת חכמים זו.

5. מגורים

אזור מגורים ב', אזור חזית מסחרית, אזור חכמים, אזור לחכמים  
מגורים, מפורסמים בדרום המודעות.

תקנות חכמים יהיו במגורים אלה לפי לוח המודעות.

6. מגורים מסחרית

מאזור חזית מסחרית תהיה קומת המגורים מיועדת לחכמים בלבד  
שמשמשים כחן יהיו לפי המודעה במסחרית. מקומות מעליות  
מיועדות למגורים.

7. מגורים גבול חכמים

לא יגדן חכמים בגינת על חלקות מקומות לוח גבולות חכמים  
לפי המודעה, חלוא אם פוסדו לפי גבולות אלה.

2/...

מדינת ישראל  
הועדה הממונת  
לחכמים והחכמים ערים  
מחוז תל-אביב



Account No	Account Name	Account Type	Account Balance	Account Status	Account Description	Account Location	Account Contact
1001	General	(1)	1000	Active	General Account	1000	1000
1002	Special	(2)	2000	Active	Special Account	2000	2000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

1001 General (1) 1000  
 1002 Special (2) 2000  
 Total 3000

הקדמה המקומית תהיה תאמת בכל המקרים כשהדבר נראה לה כמקובל וכרצוי להרשות ולמייב את הבזנים באזורי כגורים פשוט של חניה בקומת העמודים והקמת קומת נוספת מעל הכותר על"י הקמת הבנייה הזאת ~~הקמת~~ פרט למסגרת שייבנו לפי הבניה נגדי באופרת ופרט למקרים שהחנייה המוצעת עלולה להוות פגיעה בבטיחות התנועה שבחזונו ובד'.

הוספת הקומת תהיה כותנית בתנאים הבאים.

- א. שטח סינופלי של כגורט לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.
- ב. הקדמה המקומית תהיה תאמת לזדוש מתרון סבוכף לחנייה ל-3 הגורים או יותר וכן תהיה לעבוד חודש למעבר מלי רכב, הריסת גדרות ובד' באותם המקומות בהם נראה הדבר כרצוי לזקנה המקומית.
- ג. אזור מקומות החנייה בכל הגורט, סגון בניסוח ויציאות לחנייה וקביעת מקום הפורכות יסודו להכניסת רגון מה"ע. פרטים אלה יסומנו בהכרזות הבניין ויהיו חלק בן חרשיון.
- ד. ק"י חנייה הכודיים ירין בהתאם לתוקן אולם לא פחות מ-3 מסר.
- ה. קומת העמודים תהיה פנויה מכל מנויט, פרט לתוד המדרגות, ומקום יהיה תח-קרקטי.
- ו. קומת קומת העמודים מתחת לחקרה לא יעלה על 2.50 מ"י. הבונה הפנוי מתחת לקורות של הקרת קומת העמודים יהיה לפחות 2 מסר.
- ז. שום בונה לא יכלוש כל קומת העמודים העליונה מרש לתוד הבונות על המעלות במקרה ותהיה מעלית בבניין וחלק כל תוד המדרגות הנאמרת גישה אל הגג ולתוד מכונות המעלית. תוד המכונות של המעלית לא יכלוש יותר גבוה מאשר כן שיאמרת גישה במעלית עד לרצפתה העליונה של קומת המדרגות. אסור יהיה לתקים תוד מכינסת על הגג.
- ח. בצוע החנייה והשמוש בה בקומת העמודים יובטח בהתאם לדרישות העירייה. חנאי הרשיון לבניין יכלול סעיף אשר לפיו אסור יהיה להשתמש בקומת העמודים לכל מטרה אחרת מאשר חנייה בלבד.
- ט. שטח החנייה ירוצף ויוכשר כך שלא יגרום לאבק.

5/...

פדיון ישראל  
הועדה המקומית  
לבניה לתוכנו ערים  
מתח תל-אביב

16. תכנית חובות חברה ופיקוח המכס

- א. על שם החברה חתום א יחולו הוראות תכנית החובות "לי" - שחיים מעבר לירקון, אך פורסמה לראשונה ב-16.2.68.
- ב. הוראות תכנית החובות חתום יהיו לראשית אולם במוסמם לתכנית מאגר "לי" - שחיים מעבר לירקון, בכפוף לשינויים שיוכרו בין הוראות תכנית זו וההוראות של תכנית מאגר "לי" - שחיים מעבר לירקון, יכריעו הוראות תכנית זו.

מס' תכנית: 108  
 תאריך: 14.10.70  
 חתום: [Signature]

מס' תכנית: 108  
 תאריך: 14.10.70  
 חתום: [Signature]

תכנית חובות מס' 108  
(כחלק מ-108)

7117	121	9. 7. 61
9179	149	17. 12. 61
16473	262	30. 6. 63
18286	287	27. 10. 63
20806	323	15. 3. 64
26139	402	11. 5. 65
254	2	23. 1. 66
1397	1.22	15. 5. 66

67  
 14.10.70  
 19.2.71

מס' תכנית: 108  
 תאריך: 14.10.70  
 חתום: [Signature]

