

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
סלפון: (03)269211/330.

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" ותקנות שהותקנו לפיו (*).

(1) שם התוכנית :-

תוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס' : 3/38/5 הידועה בשם
בגבעתיים, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-
1964 (להלן החוק).

(2) חשרים התוכנית :-

החשרים המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים
הכוללים בתוכנית ובחשרים.

(3) גבולות התוכנית :-

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

(4) מקום התוכנית :-

<u>חלקי חלקות :-</u>	<u>ח ל ק ו ת :-</u>	<u>גושים :</u>
	533 ,507 ,308 ,307	6156
	161	6163

(5) שטח התוכנית :- 8,036 דונמים.

(א) בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) ה י ו ז ם :- שכון עובדים בע"מ.

(ג) ה מ ג י ש :- משרד הבינוי והשיכון.

(7) מטרת התוכנית :-

קביעת תוכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום
בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבניין :	צבע האיזור בתשרים		מספר הקומות	האיזור
	קדמי	צדדי		
כמסומן בתשרים		צהוב	3 - 4	סגורים
" "		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורי

רישום דרכים ושטחים ציבוריים :- (9)

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי אגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשרים.
- (ב) דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.

(10) תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.

היחרי בנייה למיבנים חדשים או תוספות בניה למיבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

(11) השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ.

(12) לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

(13) תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומנהל הרשות המקומית.

(14) השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות :-

- (א) בעל הקרקע :-
- (ב) הירודם :-
- (ג) המגיש :-

מינהל מקרקעי ישראל

שכונת עומש ב' בע"מ

משרד הבלתי תלוי

חוק רישום שוונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 24.6.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת הרשות המקומית

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64