5003158

ת/6

שטח בניין ערים גבעתיים

תכנית מפורטת מס' 6/א

שם הרשות : הועדה המקומית לבנין ותיכנון ערים גבעתיים.
שם בעלי הקרקע : ח"ר נפטולסקי, והקרן הקיימת לישראל.
שם המבצע : ח"ר נפטולסקי והקח"ק.
שם מעבדי התכנית : האחים פן, איינג'ניריס, מודדים.
תמצית : גבעתיים, שכונת ברוכוב.
גוש מס' : 6166.
חלקות מס' : 155-145, ו-174 (חלק).

1. גבולות התכנית : צפון : חלקה מס' 174 (חלק)
מזרח : גוש 6158, רמת גן.
מערב : חלקה מס' 174 (דרך)
דרום : חלקה מס' 174 (דרך)

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזאת היא חלק של תכנית מס' מת/ וכל תקנותיה חלים על התכנית הנ"ל.

3. מטרות התכנית:
לבטל את החלוקה הרשומה במשרד מפרי האחוזה, כמו כן לסגור את חלק הדרך הידועה בתור חלקה 174 בגוש 6166, הנכנסת לתוך גבולות התכנית, ולתכנן את חשטח ע"י:
א. קביעת מגרשים לבניני צבור א בשטח 2,040 דונם.
ב. החוית הרחובות החדשים תהיה כפי שמסומן בתסריט.
ג. חלוקת חשטח העודף למגרשי בנין.

4. דרכים ~~[illegible]~~ ירשמו על שם המועצה המקומית גבעתיים. [illegible]

פרטים

האזור	צבע או סמון	מספרי המגרשים	שטח מינימלי של החלקות ממ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותרת על המגרשים כולל בניני עזר	קוי בנין המינימליים בצד	קוי בנין המינימליים מאחור	מס' קומות המותר
מגורים	כחול כ"	1-13	500 מ"ר	25 %	3מ"	5מ"	2 ק"

1.- מים : מקור מי עתיה יהיה רשת חספקת מים של גבעתיים. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המורשה חכך.

2.- ביוב : שטת הביוב תבוצע באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

3.- נקוז : שטח הנקוז תהא: סכון קרקעי או ע"י תעלות פתוחות באשור שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך. מי הנקוז יזרמו לואדי נחלת יצחק.

4.- אשפה : שטת הרחקת האשפה תהיה לפי דריעת משרד הבריאות (בכל בית באופן נפרד, מסירת העבודה לקבלן ע"י גוף מוניציפלי וכ"ד). שטח הטפול באשפה יהא לפי מדורי משר הבריאות (ע"י מכון להפיכת אשפה לחמר אורגני לחקלאות וכ"ד).

5.- תחילת תוקף : התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות- ילקוט הפרסומים (מודעה על מתן תוקף) ולאחר שהתכנית החתם כחק ע"י ראש אגף התיכנון ויו"ר הועדה לבנין ולתיכנון ערים.

חתימת בעלי הקרקע: 10.3.52

חתימת מעבד התכנית: אריה פן

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר, גבעתים
התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 5
בשהתקימה ב 23.3.1952
יושב ראש

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

1. [illegible] : [illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible] :
[illegible]
א. [illegible]
ב. [illegible]
ג. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1.- [illegible] : [illegible]

2.- [illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]