

500 3165

אח/א/390/א

מוקדמת מס' 14.4.04

מאשרת

**מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מתאר מס גב/ 390 א'
שינוי לתכנית מתאר גב/ 390, גב/ 53, גב/ 406**

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' גב/ 390 א', שינוי לתכנית מתאר גב/ 390, גב/ 53, גב/ 406.

2. מסמכי התכנית :

תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו :

- א. הוראות התכנית (להלן: התקנות) 11 דפים.
- ב. תשריט בקני"מ 1:500.
- ג. נספח בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500.
- ד. נספח נוף לפתוח שטחים פתוחים בקני"מ 1:500 (גילר לדרמן אדרכלי נוף)
- ה. נספח תנועה וחניה 1:500 (תומר - שצויפק מהנדסים).

3. תחולת התכנית

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

4. מקום התכנית :

- מחוז: ת"א
- עיר: גבעתיים
- גושים: 6167
- חלקות: 43, 44, 46, 109, 215, 216, 217, 218.
- חלקי חלקות: 37, 99, 107, 260, 284.

5. גבולות התכנית

צפון: החלקות הגובלות בצידו הצפוני של רחוב בורכוב.
מערב: רח' גולדשטיין.
דרום: רח' השניים.
מזרח: מתחם ביי"ס בורכוב (ח' 99 ו 42).

6. שטח התכנית : 20.152 דונם

7. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א עיריית גבעתיים, ואחרים.

8. יזמי התכנית: גני דולינגר בע"מ
טל: 03-6131040 פקס: 03-5620754

9. עורכי התכנית: י. שושני אדריכלים
רח' ויצמן 6 א' גבעתיים טל: 03-6701122

10. יחס התכנית לתוכניות אחרות

א. על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר גבעתיים גב/ 53 על כל שינוייה, תכנית גב/ 390, תכנית מס' גב/ 406 למרתפים.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות החלות על שטח התכנית, תכרענה הוראות תוכנית זו.

11. מטרות התכנית:

111 - שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים מיוחד, לשצ"פ ושפ"פ תוך הגדלת סה"כ שטחים לציבור.

- שינוי ייעוד שצ"פ ומבנה ציבור מתחת לשצ"פ, לשפ"פ ולאזור מגורים מיוחד.

- שינויי ייעוד שטח מאזור מגורים מיוחד למבנה ציבור.

112 קביעת הוראות זכויות בניה כמפורט להלן:

א. אזור מגורים מיוחד: (מגרש ד' 2)

קביעת זכויות בניה לשני מבנים. מס' הקומות בבנין הצפוני לא יעלה על 17 קומות ומס' הקומות בבנין הדרומי לא יעלה על 25 קומות מעל קומת קרקע, בגובה עד 6 מ' נטו ביחס לרחוב יפה נוף (הכניסה הקובעת) ומעל 6 קומות מרתף. בקומת הכניסה או במרתף תותר תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי הכוללים בריכה ומועדון בריאות שיירשמו בבעלות כל בעלי הדירות בבנין.

סה"כ שטח עיקרי למגורים 18,150 מ"ר ובנוסף 500 מ"ר שטחים עקריים משותפים לרווחת דיירי הבנין.

סה"כ שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו 5,595 מ"ר. סה"כ שטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת יהיו 25,110 מ"ר. מס' יח"ד מירבי - 165, בשטח ממוצע 110 מ"ר שטח עיקרי.

ב. אזור מסחר ומשרדים: (מגרש ג')

סה"כ שטח עיקרי 2,700 מ"ר כולל 400 מ"ר לאטריום (תוספת של עד 1500 מ"ר לקיים), בבנין בן 3 קומות מתוכן קומת משרדים אחת. סה"כ שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת 1,200 מ"ר. סה"כ שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת 5,500 מ"ר.

ג. שטח למבני ציבור: (מגרש ט')

סה"כ שטח עקרי 1408 מ"ר ב - 4 קומות.
סה"כ שטחי שירות 700 מ"ר מעל הקרקע
ו - 1760 מ"ר לחניה מתחת לקרקע ב - 2 קומות.

113 הגדרת אזורי זיקת הנאה לציבור

114 שחזור ושיפור התצפית הציבורית, שימור הרחובות הקיימים ופיתוח השצ"פ.

115 קביעת מיתחם לאיחוד וחלוקה חדשה.

12.1 אזור מגורים מיוחד - (מגרש ד - 2)

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם כתום ויחולו עליו
ההוראות שלהלן:

12.1.1 התכנית המרבית לכל מגדל לא תעלה על 600 מ"ר (מרפסות אינן
כלולות בתכנית).

12.1.2 תכליות מותרות :

א. **קומת המרתף** : תותר הקמת 6 מרתפים עד לגבולות המגרש.
במרתפים הגובלים בדרכים תהיה נסיגה בקומות עליונות
לצורך מעבר תשתיות בתאום עם מהנדס העיר. המרתפים
מיועדים לחניה לדיירי הבנין, מערכות טכניות, מחסנים
דירתיים בגודל 10 מ"ר לדירה שיירשמו בבעלות הדיירים
בפנקס רשום המקרקעין.

קומת כניסה : קומת הכניסה תהיה בגובה כפול, עד 6 מ' נטו
ותשמש את כל דיירי הבנין, כל חלוקות המשנה ירשמו בבעלות
משותפת של כל הדיירים בפנקס רישום המקרקעין: כשטחי
שירות בקומה זו יחשבו: מבואת הכניסה ח' עגלות ח' שומר
ובקרה, שטחי חוץ מקורים.

ב. בקומת המרתף או בקומת הכניסה תותר תוספת 500 מ"ר
כשטח עיקרי (סה"כ ב - 2 המבנים) לשמושי רווחה כגון:
בריכה, חדר כושר, מועדון בריאות, מועדון דיירים, ספא.
שטחים אלה ירשמו בבעלות משותפת של כל הדיירים בפנקס
רישום המקרקעין, בשטחים אלה לא יותר שמוש מסחרי ולא
תותר המרתם לכל שימוש אחר.

ג. **קומות סיפוסיות**: דירות למגורים בשטח עיקרי ממוצע של
110 מ"ר. מסי יח"ד לא יעלה על 165.

ד. מספר הקומות בבנין הצפוני לא יעלה על 17 קומות, ומסי
הקומות במגדל הדרומי לא יעלה על 25 קומות.

ה. תותר קומה טכנית על הגג בשטח מירבי של 600 מ"ר לכל בנין.
ו. לא יותרו חדרי יציאה לגג.

ז. פרוט השטחים ומספר הקומות יהיו כמצויין בטבלת המגרשים
וזכויות הבניה כמפורט להלן.

ח. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.

ט. בשטח המגרש תינתן זיקת הנאה לציבור הולכי רגל, בשביל
המוגדר כמסומן בתשריט, מרחי "יפה נוף" לשצ"פ שבמרכז
המתחם. חלק משביל זה ישמש כדרך לרכב חרום בלבד. וחלקו
המערבי כתצפית לנוף.

י. ניתן להוציא היתר בניה בשלבים למרתפים, ולבנין אחד בלבד.
היתר בניה מותנה כאמור בסעיף תנאים להיתר בניה (12.10),
(15).

יא. נספח הבינוי מחייב בנושאים הבאים:

- מרחק בין בניני המגורים.

- קווי בנין.

- צורת הבניינים מחייבת וכל שינוי בצורתם בנספח הבינוי

יהוה סטיה ניכרת.

- מיקום התצפית ורוחבה.

12.2 אזור מגורים מיוחד - (מגרש ד' - 1)

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו כתום, יחולו עליו הוראות גב/390/ (בבנין קיימות 13 דירות)

12.3 אזור מסחרי ומשרדים - מגרש ג'

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מותחם בקו סגול הינו אזור מסחר ומשרדים.

א. השימושים המותרים לקיים יהיו על פי גב/ 390

השימושים המותרים לתוספת הינם משרדים ו/או מרפאות וכן בתי קפה.

השימושים המותרים במרתפי החניה יהיו: חניה לצבור, מתקנים טכניים, בטחון ובטיחות, מדרגות מעליות. בנוסף תותר אחסנה בשטח המרתף העליון ובתנאי שכל אחד מהמחסנים יוצמד למסחר אשר בקומות המסחר, הצמדה זו תרשם בפנקס רישום המקרקעין.

ב. זכויות הבניה כמפורט בטבלת הזכויות:

שטח האטריום שיתוכנו, הכלול בשטח העיקרי, לא יעלה על 400 מ"ר.

מספר הקומות המירבי 3, מתוכם קומת משרדים אחת. (שטח אטריום בחלל כפול לא יחשב כשטח עיקרי)

ג. לא יותרו שימושים מסחריים ב-2 מרתפי החניה.

ד. מפלסי מרתף החניה במגרש ה' יותאמו למפלסי החניה במגרש ג' ותהיה זיקת הנאה הדדית לכלי רכב.

ה. המתקנים הטכניים החדשים יתוכננו ויבוצעו באופן שימנעו מטרדים לציבור ולסביבה.

ו. ביטול חניה במגרש ג' לאורך רח' בורכוב וצמצום חניה לאורך רח' גולדשטיין.

12.4 שטח פרטי פתוח (מגרשים ז', ח')

השטח הצבוע בתשריט בירוק בהיר מותחם בקו ירוק כהה וקווים אלכסוניים ירוקים.

א. השימושים המותרים - מתקני משחק, הצללה, גינון ומעבר לציבור, לא יותר כל שינוי שימוש או גידור.

ב. תותר הקמת 6 מרתפים עד לגבולות המגרש בכפוף להוראות סעיף 12.1 בנושא נסיגה עבור מעבר תשתיות. מי נגר עליו יופנו לתחומי השצ"פ.

ג. יש לתכנן איורור מאולץ לחניוניים כחלק מהפתרון הנופי.

12.5 שפ"פ עם זיקת הנאה למעבר לציבור וחניה תת קרקעית (מגרש ה')

השטח הצבוע ירוק בהיר מותחם ירוק וקווים אלכסוניים ירוקים.

השימושים המותרים כמפורט בסעיף 12.4 (שטח פרטי פתוח) ובנוסף זיקת הנאה למעבר הציבור במפלס פני הקרקע. במרתף חניה עליון, תותר פריקה וטעינה לרכב

מסחרי לשימוש המרכז המסחרי. שני המרתפים הנוספים ישמשו לחניה לציבור, ראה סעיף חניה מס' 14.

12.6 שטח ציבורי פתוח - (מגרש ו') השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק.
מיועד להיות פארק שכונתי פעיל.

השימושים המותרים : שהייה, טיול, הליכה, רכיבה באופניים, משחקים מכל סוג, התכנסות תרבותית חברתית, תשתיות עירוניות שונות: תיעול, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון מתחת לפני הקרקע וכן גינון, עצים, רחבות ושבילים.

ניתן לקבוע מתקני הצללה ומעברים מקורים, למתקני משחק ומים מכל סוג שהוא עפ"י תכנית הפיתוח כאמור בסעיף 15.1.

12.7 זכות מעבר לצבור הולכי רגל

השטח המסומן בקווים ירוקים אלכסוניים על רקע הייעוד הינו אזור זכות מעבר להולכי רגל, ולגביו תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור בפנקס רישום המקרקעין.

12.8 מגרש למבנה ציבור - מגרש ט'

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מתוחם בחום כהה.

- א. השימושים המותרים - יהיו על פי שימושים המותרים במגרב הציבורי בתכנית התקפה - מבני חינוך ותרבות ובנוסף חניון ציבורי תת קרקעי בן שתי קומות.
- ב. שטח בניה ומס' קומות - כמצויין בטבלת זכויות הבניה.
- ג. קווי בנין - כמסומן בתשריט.
- ד. הכניסה לבנין להולכי רגל מתוך השצ"פ.
- ה. חניה על קרקעית - תכלול מספר מקומות חניה לנכים.
- ו. המתקנים הטכניים יתוכננו ויבוצעו באופן שימנעו מטרדים לציבור ולסביבה.

12.9 התכנית כוללת מתחם לאיחוד וחלוקה חדשה.

תנאי למתן היתר: במתחם המסומן לאיחוד וחלוקה יהיה אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

12.10 תנאים למתן היתר בניה:

- א. תנאי למתן היתר בניה עבור כל אחד מהמגרשים - אישור נספח בינוי ועצוב אדריכלי ותכנית פיתוח סביבתית על ידי הוועדה המקומית למעט מגרש ד - 1.
- ב. אישור רשות העתיקות.
- ג. אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה למעט מגרשים ג, ד - 1.
- ד. עבור בניין מגורים הראשון במגרש המיוחד (ד - 2) והמגרש המסחרי (ג) יהיה :
הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשפ"פ ובשצ"פ.

- ה. תנאי להוצאת היתר בניה לבנין הראשון יהיה תחילת ביצוע מעגל התנועה בצומת גולדשטיין - בורכוב. כמו כן, ימצא פתרון נאות לתנועת המשאיות בסביבה.
- ו. תנאי לאשור תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי הוא הגשת חו"ד סביבתית לנושא צמצום מפגעי רוח, לרבות אזור המעבר הציבורי בין הבניינים, אזור הכניסה וכן אזורים בשצ"פ אשר תכלול מסקנות בדיקה במנהרת רוח. חו"ד סביבתית תאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

12.11 תנאים לאכלוס:

א. תנאי לאכלוס בנין מגורים ראשון במגרש ד' - 2 יהיה :

1. סיום ביצוע השצ"פ והמדרכות במלואם על פי תכנית עיצוב אדריכלית ותכנית פיתוח סביבתית מאושרת ע"י מהנדס העיר.
2. השלמת הסדרת הכיכר בצומת בורכוב - גולדשטיין.
3. ביצוע מעבר תת קרקעי מתחת לרח' יפה נוף.

ב. תנאי לאכלוס בנין מגורים שני במגרש ד' - 2 יהיה :

1. גמר ביצוע אלמנטים למניעת מפגעי רוח בתחום השצ"פ והמגורים ובמרווח בין שני המגדלים. כל אלה ע"י תכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר והמשרד לאיכות הסביבה.

ג. תנאי לאכלוס הקומות המסחריות הנוספות יהיה : סיום ביצוע תכנית פיתוח סביבתית ועיצוב אדריכלי בשצ"פ, ע"י מהנדס העיר.

ד. רישום זיקות הנאה למעבר לציבור בתחום מגרש ג' ובתחום מגרש ה'.

13. **טבלת זכויות בניה:** מגרשים וזכויות בניה - (כולל זכויות קיימות).

14. **חניה:**

14.1 חניה למגורים

- א. תקן החניה למגורים, 2 מקומות חניה לכל יח"ד לפחות, או על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.
- ב. דרכי הגישה למרתפי החניה למגורים תותרנה דרך אזורי ש.פ.פ, עפ"י סימון זיקות הנאה.

14.2 חניה ציבורית / למסחר

- א. מקומות החניה, הפריקה והטעינה בכל שלבי התכנית יהיו לפי נספח חניה, במגרשים ה', ג' יוקצו כ - 100 מקומות חניה לשימוש כלל הציבור ודיירי הרחובות בקירבה המיידית למתחם. ניהול החניון יהיה כחניון ציבורי ויהיה פתוח כל שעות היממה.
- ב. תאסר הורדת עצים במדרכות ברחובות השניים, בורכוב או חניה על חשבון שטחי גינות קיימות.
- ג. מתוך מקומות החניה התת קרקעיים בתחום המגרש הציבורי (ט') יוקצו 60 מקומות כחניה ציבורית לדיירי האזור.

- ד. תותר סטיה של עד 2% במספר מקומות החניה, בתנאי שלא יפחת מהתקן התקף.
- ה. מקומות חניה לפריקה וטעינה למסחר במגרש ג' יהיו במרתף עליון מתחת למגרש ה'.
- ו. החניון הציבורי התת קרקעי מתחת למגרש ה' יכלול 2 קומות. הכניסה והיציאה דרך החניון המסחרי הקיים.
- ז. מיקום הכניסה והיציאה לחניון הציבורי התת קרקעי במגרש ט', יקבע בעת הוצאת היתר בניה למגרש.

14.3 הוראות לענין מדרכות ושטחים פתוחים

- א. לא תותר הבלטת מרתפים מעל גובה המדרכה. חובת מילוי אדמה גננות בעומק 1.5 מ' לנטיעת עצים.
- ב. לאורך רחובות גולדשטיין, השניים ובורכוב, יקבעו מפרצי חניה, לחניות אורך, בתחום זכות הדרך בלבד:
- ג. הרוחב של המדרכה ברח' השניים ובורכוב בתחום השצ"פ, השפ"פ והשב"צ (מגרשים: ה', ו', ז', ח', ט'), לא יפחת מ - 2.0 מ'.
- ד. יקבע מעבר תת קרקעי לביה"ס מתחת לרח' יפה נוף, שער הכניסה למעבר יהיה בתחום מגרש ד - 2 קרוב ככל האפשר לרח' יפה נוף, אחזקתו תהיה בידי הרשות המקומית, ביצוע המעבר יהיה תנאי לאיכלוס המגדל הראשון במגרש המיוחד.
- ה. בצד המערבי ברח' יפה נוף הוגדרה רצועה ברוחב 2 מ' כזכות חניה ומעבר לציבור, (בתחום מגרש ד' - 2).

15. הוראות מיוחדות

15.1 תכנית בינוי ועצוב אדריכלי ותכנית פיתוח

תנאי להוצאת היתרי בניה לכל אחד מהמגרשים / בניינים יהיה אישור תכנית בינוי ועצוב אדריכלי ותכנית פיתוח לכל שטח התכנית, תכניות אלה יאושרו על ידי הועדה המקומית ויכללו הוראות בנושאים שלהלן:

- א. מקום מבנים, המרווח ביניהם ומפלסי הכניסה לכל מבנה.
- ב. חומרי גמר והנחיות עיצוב שונות.
- ג. הנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- ד. כניסות לחניונים (מיקום ומפלס).
- ה. הנחיות לניקוז השטחים ולתשתיות אחרות.
- ו. הוראות לנטיעות במדרכות ובשטחים הפתוחים.
- ז. נטיעות אלה יהיו מחייבות כהוראות בינוי.
- ז. קביעת רוחב מפלס המדרכות כאמור בסעיף 14.3.

ח. ממערב למבני המגורים זיקת הנאה לציבור תהיה ברוחב מינימלי של 15 מ"ר, במקום זה תיבנה תצפית ציבורית.

ט. בשטח שבין המגדלים יש להקים מתקנים קלים כגון פרגולות, קולונדות להפחתת זרימת הרוחות, אולם לא יותר חיבור ע"י מבנים בין הבניינים שיחסום את המעבר הציבורי שבתצפית הנופית.

י. תכנית עצוב אדריכלית תכלול פתרון לאוורור מאולץ לחניון התת קרקעי בשפ"פ כחלק מהתכנון הנופי.

יא. יבוצע תאום עם המועצה לשימור אתרים בשלב הגשת תכנית פיתוח למח' הנדסה של העיריה.

יב. נספח נוף לפיתוח שטחים פתוחים מחייב בנושא הבא: השטח המגוון לא יפחת מ - 60% מסך השטחים הפתוחים.

152 תרשם זיקת הנאה למעבר לציבור בשטח של 25 מ"ר על השטח המסחרי (מגרש ג') בפנינת הרחובות גולדשטיין ובורכוב, על פי המסומן בתשריט. זיקת הנאה תרשם בפנקס רישום המקרקעין.

החיזוקים הנדרשים למבנה התת קרקעי יעשו בתאום בין מהנדס העיר למגישי התכנית בטרם תינתן הזכות לציבור להשתמש בו.

16. רישום שטחים ציבוריים

161 כל השטחים הציבוריים הפתוחים, הדרכים והשטחים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 188 לחוק המהווים מקרקעי ישראל, יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי המנהל.

162 כל זיקות ההנאה המסומנות בתשריט יירשמו בפנקס רישום המקרקעין.

163 שטחי זיקות ההנאה בתכנית המוצעת:

שטח במ"ר	סימון בתשריט	סוג הזיקה
1020	A	זיקות הנאה
1250	B	להולכי רגל
300	C	
77	D	זיקות הנאה
68	E	לרכב
154	F	
2869		סה"כ זיקות ההנאה בתכנית

17. היטל השבחה יוטל כחוק.

18. זמן ביצוע התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 12 שנים מיום אשור התכנית.

זכויות הבניה תהיינה זכויות מתכלות ל- 8 שנים. תחילת מימוש משמעות הוצאת היתר למגדל אחד והשלמת ביצוע חפירת מרתפים.

13. טבלת זכויות בניה

אזור בניה	מס' מגרש	שטח מגרש (במ"ר)	שטח קומות מעל הכניסה	שטח בניה עיקרי במ"ר		סח"כ דירות	סח"כ שטח בניה עיקרי מ"ר	שטח שירות		סח"כ שטח בניה כללי מ"ר
				מס' קומות	מס' קומות מתחת לכניסה הקובעות			מעל מפלס הכניסה הקובעות	מעל מפלס הכניסה הקובעות	
מגורים מיוחד	1 - ד'	938	4 + ע	1	13	165	18,150 500 *	390	938	2,628
מגורים מיוחד	2 - ד'	4,185	מ- ע + 17 עד ע + 25	6	6	3	2,700	5,595	25,110	49,355
מסחר ומשרדים	ג'	2,460	3 קומות מעל מפלס רח' - 0.00 גולדשטיין	3	-	-	2,700	1,200	5,500	9,400
ש.צ.מ.	ו'	6,250	4	2	-	-	1,408	700	1,760	3,868
ש.צ.מ.	ט'	880	4	2	-	-	1,408	700	1,760	3,868
ש.צ.מ.	ח'	675	4	3	-	-	1,408	700	1,760	3,868
ש.צ.מ.	ז'	360	4	6	-	-	1,408	700	1,760	3,868
ש.צ.מ.	ח'	360	4	6	-	-	1,408	700	1,760	3,868
דרכים קיימות	מ'	4,044	4	6	-	-	1,408	700	1,760	3,868
סח"כ		20,152					24,058	7,885	39,653	71,596

(* שטחים משותפים לרווחת חזיריים 500 מ"ר)

מאשרת

חתימות:

משרד הפנים מרחז תל אביב
 תוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור הכנית מס' 1/39/52
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 בתום 8.12.03 לנשך את החלטת.
 שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

גני דולינגר
 יזם התכנית : גני דולינגר
 חברה לבנין והשקעות בע"מ

גני דולינגר
 חברה לבנין והשקעות בע"מ

בעלי הקרקע

שושני יהושע
 אדריכל ומתכנן ערים
 ויצמן 6א', גבעתיים 53236
 טל' 03-6701122, פקס' 03-6701262

עורכי התכנית :

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

תאריך: אפריל 99

- עדכון: 2000
- עדכון: 2001
- עדכון: יוני 2001
- עדכון: מרץ 2002
- עדכון: אפריל 2002
- עדכון: יוני 2002
- עדכון: יולי 2002
- עדכון: אוקטובר 2002
- עדכון: דצמבר 2002
- עדכון: דצמבר 2002
- עדכון: ינואר 2003
- עדכון: פברואר 2003
- עדכון: פברואר 2004
- עדכון: מרץ 2004
- עדכון: 29 במרץ 2004
- עדכון: 01 אפריל 2004