

26-7-71

53-209-ח

58-31-71

1. שם התכנית : תכנית זו תקנית מס' 192 שנוי לתכנית מתאר מס' 53.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו"כחול בחשורים המצורף אליה (להלן החשורים), החשורים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחשורים.
3. המ"ק : 0 : מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6 1 6 8
חלקות : 242, 243, 207.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בחשורים.
5. שטח התכנית : 3095 מ"ר.
6. בעל הקרקע : אצגא - אצגא. מנהל מקרקעי ישראל (ק.ק.ל.).
7. התכנית : קשטן - אבנר.
8. עורך התכנית : חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, רח' בצלסון 39, גבעתיים.
9. מטרת התכנית : לקבוע מגרש מגורים מיוחד. פתיחת דרך חדשה, קביעת שביל להולכי רגל קביעת צורת בניה ולשנות בהתאם את תכנית המתאר מס' 53, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, הופרסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על תיקונה.
10. תקנות הבניה : בפגרש מגורים מיוחד מותר יהיה לבנות בית מגורים בן 6 קומות מעל ק' עמודים מפולשת, אחוזי הבניה ומס' יהידות הדיור כמפורט בלוח החשורים, קוי בניה יהיו כמסומן בחשורים.
11. רשום דרך ושביל : באיזור מגורים א' 2 הבניה תהיה בהתאם למתאר.
12. בנינים להריסה : הדרך והשביל להולכי רגל יופקעו וירשמו ע"ש עיריית גבעתיים.
13. בנינים להריסה : הבנינים להריסה שהם בניגוד לתקנות תכנית זו ייהרסו ופסולת ההריסה הסולק ע"י הידום.
14. הנייה כלי רכב : הנייה כלי רכב תהיה בחוף המגרש.
15. שירותים : ניקוז, ביוב, הספקת מים, הניקוז והביוב יהכנסו בהתאם לדרישת מהנדס העיר, הספקת מים תהיה על ידי אפפעל המים העירוני.
16. תכנית תבוצע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
17. מס השבחה : הועדה המקומית תגבה מאז ירום התכנית מס השבחה בהתאם לחוק, התכנון והבניה.
18. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר במידה שיהיה ניגוד בין תוקאות תכנית המתאר והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.
19. מגרש להשלמה : חלק מהחלקה 307, הנועד להשלמת מגרש א' יועבר לרשות בעלי הזכויות במגרש א' ללא תמורה.
20. מבנה להריסה : המבנה הקיים על החלקה יפונה. שיירי הפסולת יסולקו ע"י אירוס התכנית לפני הוצאת היתר הבניה.

מנהל מקרקעי ישראל
חברת ענבים - תל אביב-יפו
6. 1. 1971
תכנון ופתוח

חברת ענבים - תל אביב-יפו
חברת ענבים - תל אביב-יפו

חתימת ירום התכנית

חברת ענבים - תל אביב-יפו
חברת ענבים - תל אביב-יפו

הועדה המקומית / השטח לתכנון ולבניה
מ"ח תכנון מקומי
58-31-71
מיום 20

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית 142 מס' 192
 הועדה המקומית בשיבתה ה 142
 מיום 26.7.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה ד' זיניק
 סגן מנהל כלל התכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית 142 מס' 192
 הועדה המקומית בשיבתה ה 142
 מיום 26.7.71 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה ד' זיניק
 סגן מנהל כלל התכנון

יום חשון תשל"ב = 2.7.10.72

משרד הפנים
 ירושלים
 8.1.72
 מנהל