

תכנית מס' 170 א  
שנוי לתכנית מס' 170

שמאל כדור  
האחור

תכנית זו תקרא תכנית מס' 170 א' שנוי לתכנית בנין עיר  
מפורטת מס' 170.

שם התכנית:

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על הקרקעות הצבועות בצבע כחום, מסובך 25  
שתי וערב כחום. בחשרים המצורף לתכנית 170 והמהווה חלק  
בלתי נפרד מתכנית זו. הקרקעות הנ"ל הינם חלקי בנויים  
מס' 6160, 6161, 6167, 6168.

היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

מטרת התכנית:

שנוי לסעיף 4 של התכנית המפורטת מס' 170 לפיו מותר יהיה  
להקים על מגרשים שגודלם מ-550 מ"ר עד 650 מ"ר בניינים  
בני 3 קומות על קומת עמודים מפולטת עם אחוזי בניה, 23%  
בקומה מסתם המגרט.

תנאים מיוחדים למתן היתר: א) בכוחה של הועדה המקומית לסרב מתן אסדר לתכנית

הבנוי באם, לדעתה, הבינוי המוצע עלול לפגוע בצורת הבינוי  
הכללי של הסביבה.

ב) הועדה המקומית תהיה מוסמכת לסרב לתת היתר לבניה באם לא  
הובטחו דרכי גישה נוחים למגרש או לא הובטחו סדורי חניה  
בסמך המגרש לשביעות רצונו של מהנדס העיריה ובהתאם לדרישות  
משרד התחבורה.

מס השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה בהתאם להוראות חוק  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

שלב בביצוע:

תחילת ביצוע תכנית זו - מיד עם אסורה.

הוראות כלליות:

תכנית זו היא חלק מתכנית כחאר גבעתיים והוראותיה של  
תכנית המחאר מחייבות בסמך תכנית זו, פרט לעניינים או  
בנוסף לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.  
באם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית מס'  
123 או תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית שנוי לתכנית מס' 170  
הועדה המקומית בשוכנת ה-335  
מס' 3437 החליטה להפקיד את  
התכנית לביצוע  
יושב ראש הוועדה

תימת היוזמים:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה  
גבעתיים  
התכנית הוצגה לפני הוועדה מס' 170 מיום 6.12  
כוכבי יוסב ראש

משרד הפנים  
הועדה המקומית והבניה תשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית שנוי לתכנית מס' 170  
הועדה המקומית בשוכנת ה-247  
מס' 15075 החליטה לתת תוקף  
לתכנית והנותרת לעיל.  
מס' 3