

מרחב הכנון מקומי תל-אביב

תכנית מס. 2075

שנוי מס. 1 לשנת 1979 לתכנית מפורטת מס. 1430 ותכנית מפורטת מס. 60/1

מכילת
2075/5402

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס. 2075 שנוי מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס. 1430 ותכנית מפורטת מס. 60/1.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. ת.ת.1 המצורף אליה, לחלן התשריט, הכולל חלקי גושים: 6905, 6907, 6909, 6967, ושטחי חוף מיובשים. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעלי הקרקע

עיריית ת"א מנהל מקרקעי ישראל.

5. תיוג

חב' "אתריס" חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ.

6. שטח התכנית

כ-120,000 מ"ר.

7. מטרת התכנית היא:

א. לנצל את החוף שהורחב באמצעות שוברי גלים להעסקת ורחבת הטיילת מנרבה לתוואי הקיים.

ב. לשפר את מסעת הכביש ברציף הרברט סמואל כדי לאפשר תנועת כלי רכב שוטפת מצפון לדרום, כביש זה ביחד עם רחוב הירקון יצרו מערכת אחת לחולכונ תנועת רכב מדרום לצפון.

ג. לקבוע כביש שרות מזרחית לכביש בתרברט סמואל ובו מפרשי הניה ומקומות הניה לרכב כמסומן בתשריט.

ד. לקבוע במסגרת הקיר התמך בטיילת ארבעה מרכזי שרותים אשר בהם ירכזו את כל שרותי החוף המובתקים כולל מזנון למתרחצים ולמעט סוכות המציליים. (מקרה מבני השרותים לא תעלה מעל מסד מעל פני הטיילת).

ה. לקבוע שטחים מסחריים מיוחדים מגרשים א' ו-ב' (מתחת לפני הכביש) לשמוש מזנונים, כהי קפה ומסעדות.

ו. לקבוע מעברים לחולכי רגל מעל הכביש בתרברט סמואל ע"י נצול הפרשי הגובה בין רחוב הירקון והכביש בתרברט סמואל, ליד מלון שרתון בהצטלבות פרישמן ובאזור גן לונדון.

ז. לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1430 על שינוייה, אשר התודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרטת בילקוט פרטומים מס. 2357 מיום 18.8.77 לחלן התכנית הראשית ואת התכנית המפורטת מס. 60/1 על שינוייה אשר התודעה על מתן תוקף לה נתפרטת בעתון רשמי מס. 1031 מיום 18.7.40, לחלן התכנית הראשית.

8. שנוי התכנית הראשית - התכנית הראשית השונה ע"י:

א. הרחבת הטיילת הקיימת מ-4 מ' בממוצע ל-7 עד 16 מ'.

ב. שיפור מסעת הכביש הקיים בין שגרירות צרפת לרחוב אלמפי-מנונג במבנה.

ג. קביעת כביש שרות במקביל ומזרחה לכביש המוצע בתרברט סמואל וקביעת הניה לאורכו.

ד. קביעת 4 מרכזי שרותים אשר בהם ירכזו של-שרותי החוף המובתקים, כולל מזנון למתרחצים למעט סוכת המציליים. (מקרה מבני השרותים לא תעלה מעל מסד מעל פני הטיילת).

- ה. קביעת שטחים מסחריים מיוחדים א' ו-ב' למזנונים, בתי קפה ומסעדות.
- י. קביעת מעברים להולכי רגל מעל הכביש בהרברט סמואל.
- ז. תוספת בטוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה הכנון השטחים בשטח התכנית מס. 2075 בתחום למפורט בה.

הריסת מבנים
כל מבנה או חלק ממנו שהוא בניגוד לתקנות התכנית ייחרס. ההריסה תבוצע ע"י העירייה.

10. שלבי בצוע
התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישור התכנית.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית
על תכנית זו תהולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה נגוד בין תוראות התכנית הראשית ובין תכנית זו יכריעו תוראות תכנית זו.

התכנית תבוצע לפי ת"מ
חברת התכנון והאדריכלות בע"מ
רחוב אדלסון 29, תל-אביב

יעקב רכטר, אדריכל
רח' ארלוזורוב 150 ת"א, טל. 249115

התכנית תבוצע לפי ת"מ
חברת התכנון והאדריכלות בע"מ
16-08-1981
נתקבל
חוק

התכנית תבוצע לפי ת"מ
שם התכנית: תכנית מס' 2075
הומלצה לביצוע על ידי

123 (מטענה א')
25.6.81
10.9.81

א.כ.י.ב
2075
123
1.1.81

25.6.81
[Signature]

N-1

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____