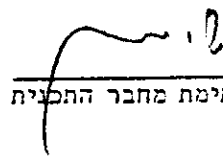


(15.5.80)
(5.11.80)
14.9.82

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2109
שינוי מס' 2 לשנת 1980 לתכנית מפורטת מס'
301 ו-הרש"צ 3/04/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2109, שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 301 ו-הרש"צ 3/04/4.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטחים המוחחמים בקו כחול כהה כמסומן בתשריט.
4. השכונה: נוה צהל - רח' אלוף.
5. גוש: גוש 6135, חלק מחלקה 60 (מגרש 904).
6. שטח התכנית: כ-3,500 מ"ר.
7. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת "חלמיש".
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכל ומתכנן ערים.
10. מטרת התכנית: שינוי יעוד המגרש ממרכז מסחרי לאזור מגורים מיוחד, מגרש מסחרי והפקעה להרחבת דרכים גובלות. במגרש המגורים יבנו 32 יח"ד בגודל 85 מ"ר ליה"ד ברוטו בממוצע. במגרש המסחרי יבנה בנין מסחרי דו-קומתי בן 600 מ"ר ברוטו. הקומה השניה תיועד למשרדים ו/או מועדונים למבוגרים.
11. הרחבת הדירות בעתיד: לאחר 5 שנים מהיום מועד השלמת בית המגורים, הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא יחרי בניה להרחבת הדירות בתנאים הבאים:
א. שטח ברוטו ליח"ד לא יעלה על 110 מ"ר כולל ההרחבה.
ב. תכנון התוספת יהיה אחיד לכל הבנין ולא יחרוג מקוי הבנין המסומנים בהשריט בקו מרוסק.
ג. ההיתרים יוצאו לאגפים שלמים וכך לגבי הבניה והגימור.
12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית למעט אלה שישנו בתכנית זו.
13. הנאים לקבלת היתר בניה: א. החניה, הפריקה והטעינה יוסדרו לשיעור רצון גורמי התנועה.
ב. בנית הבנין הגבוה טעון אישור משרד הבטחון ומינהל התעופה האזרחית, אישור מכבי אש לסידורי הכיבוי, הסכמת מהלכת התברואה למתקן סילוק האשפה ואישור הג"א למקלט ולמדורגות ההימלטות.
14. זמן ביצוע: 5 שנים, פרט לתוספות שזמן ביצוען יהיה עד 10 שנים.
15. הריסת מבנים קיימים: הוצאת יחרי בניה תהיה כפופה להריסה מוקדמת של המבנים הקיימים.


חתימת מחבר התכנית

חלמיש הנדסה ומשלוחי-עירייה
ליקום הדואר נוהל אביב-יפו 2109
תל אביב 6135
83 32 52 - 6
חתימת יוזם התכנית

18-383

חתימת בעל הקרקע

13-04-1983
10 02 1

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

הו"פ / פיקוד / מפקד / ...
 תפקיד המפקד והמפקח (שם)
 מפקד תל-אביב

שם: א. א. א. א.
 תפקיד: מפקד / מפקחת
 מס': 2109
 מס' תעודת זהות: 383
 מס' תעודת זהות: 267,83

מפקד / מפקחת
 יושב ראש הועדה

תאריך: 18.7.83

הועדה המקומית לניהול ולכנייה תל-אביב-יפו

שם הת'נית: מבנייה מבנייה מס' 2109
 הומלצה למתן תוקף (שם-היתר) (שם-היתר) (שם-היתר)

תאריך: 26.7.82
 החלטת: 383

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לניהול ולכנייה

מחלקה	מנהל העיר
תאריך: <u>11.5.83</u>	