

מחוז חל-אביב
מרחב חקנון מקומי חל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מס' 2112
שינוי מס' 2 לשנת 1980 לתכנית מפורטת מס' 347

(15.5.80)
9:2.83

לשון
מזן

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2112 שינוי מס' 2 לשנת 1980 לתכנית מפורטת מס' 347.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. תשריט:

3. גבולות התכנית ותחולתה: התכנית תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה כמסומן בתשריט.

4. השכונה: רמת החייל.

5. גושים וחלקות: גוש 6130, חלקות: 553, 552, 550, 548, 546, 544, 542, 540, 538, 536, 534, 532, 530, 528, 526, 524, 522, 520, 518, 516, 514, 512, 510, 508, 506, 504, 502, 500, 498, 496, 494, 492, 490, 488, 486, 484, 482, 480, 478, 476, 474, 472, 470, 468, 466, 464, 462, 460, 458, 456, 454, 452, 450, 448, 446, 444, 442, 440, 438, 436, 434, 432, 430, 428, 426, 424, 422, 420, 418, 416, 414, 412, 410, 408, 406, 404, 402, 400, 398, 396, 394, 392, 390, 388, 386, 384, 382, 380, 378, 376, 374, 372, 370, 368, 366, 364, 362, 360, 358, 356, 354, 352, 350, 348, 346, 344, 342, 340, 338, 336, 334, 332, 330, 328, 326, 324, 322, 320, 318, 316, 314, 312, 310, 308, 306, 304, 302, 300, 298, 296, 294, 292, 290, 288, 286, 284, 282, 280, 278, 276, 274, 272, 270, 268, 266, 264, 262, 260, 258, 256, 254, 252, 250, 248, 246, 244, 242, 240, 238, 236, 234, 232, 230, 228, 226, 224, 222, 220, 218, 216, 214, 212, 210, 208, 206, 204, 202, 200, 198, 196, 194, 192, 190, 188, 186, 184, 182, 180, 178, 176, 174, 172, 170, 168, 166, 164, 162, 160, 158, 156, 154, 152, 150, 148, 146, 144, 142, 140, 138, 136, 134, 132, 130, 128, 126, 124, 122, 120, 118, 116, 114, 112, 110, 108, 106, 104, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 90, 88, 86, 84, 82, 80, 78, 76, 74, 72, 70, 68, 66, 64, 62, 60, 58, 56, 54, 52, 50, 48, 46, 44, 42, 40, 38, 36, 34, 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, 0.

6. שטח התכנית: 3,415 מ"ר.

7. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת "חלמיש".

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכל ומתכנן ערים.

10. מטרת התכנית:

א. ביטול מגרש מסחרי בחלקה 577 ויעודה למגורים - בנין 4 קומות על עמודים וכו' 8 דירות בגודל 85 מ"ר ברוטו במוצע ליח"ד, ס"ה 80 מ"ר לא כולל חדרי שרתים בקומת העמודים כגון אשפה, גז, ...

ב. ביטול שביל בחלקה 613 וחלוקת שטחו בין החלקות 486 ו-487 כהשלמה.

ג. ביטול מגרש מסחרי בחלקה 586 ויעודה למגורים לבנין בן 2 קומות מעל קומת מגורים חלקית ובה 4 דירות, ס"ה 16 יח"ד בגודל 85 מ"ר ברוטו במוצע ליח"ד, ס"ה 1,360 מ"ר לא כולל חדרי שרתים בקומת העמודים כגון אשפה, גז, ...

ד. ביטול שביל בחלקה 600 וחלוקת שטחו בין החלקות 552 ו-553 כהשלמה.

ה. שינוי קוי הבנין החזיתיים במגרשים הגובלים ברחובות: ס"ז - 5 מ', ק"מ - 5 מ'.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
מזן

13-04-1983
י ת ג ר

התקנת התקופות: 1.1.1982

שם הח' : תכנית מלווה מס' 2112
הושלמה למען תוקף (לאחר דיון בהתמחויות)
תאריך: 9.6.82 פרוטוקול 466, החלטה 40

1 / " " " / " " " / " " "

אשרה למען תוקף ע"י הועדה ה-1
תאריך: 22.11.82 ישיבה מס' 182

מחלקה	מנהל העיר

2.5.83