

שנתי מס. 1. לשנת 1978 של תכנית מפורטת 808

1. ד"ר התכנית : תכנית זו תזרא תכנית מס. 2005 עברי מס. 1. לשנת 1978 של תכנית מפורטת מס. 808.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיועד בקו כחול כהה במשרד מס. י.ש. 1/78 המצורף אליה (להלן תהיה "הכרזת תחולת"). חלק מחלקות 73.69, 67 בגוש 6137 בשטח של 828 מ"ר. החברים מהורה חלק כלחי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה במשרד.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים יחידה עבור קשישים עם הזנת חנויות, במקום יחידה מסחרית ולשנות ע"י 5' את התכנית המפורטת מס. 808 על שנויה את הודעה בדבר מתן זקף לה פורטת בלנס הפרטות מס. 2258 כיום 23.9.78 (להלן התכנית הראשית).
5. שני התכנית הראשית : התכנית הראשית תונה ע"י :
 - א. קביעת יעוד של אזור מגורים כיועד עבור קשישים והזנת חנויות במקום יחידה מסחרית.
 - ב. קביעת חבאי בניה כדלקמן : גובה 3 קווים גובה החנויות לא יעלה על 275 מ' חנויות, 2 קומות שושים, קומת קרקע - 7 חנויות, 2 קומות עליונות - דגבנות לקשישים (14 כסה"כ) שטח בניה : "שטח הבניה ככל 3 תזומות לא יעלה על 1000 מ"ר. שטח החנויות לא יעלה על 300 מ"ר.
6. בעל הקרקע : מנהל, מקרקעי ישראל ואחרים.
7. תיווח : "חלמיש" חברה ממלכתית תירונות לשיקוב תירונות ת"א יפו.
8. דמכסון : י. שלגי - ש. פובזנה - אדריכלים.
9. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
10. יום התכנית : יום התכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו תבאנה בהמשך להוראות התכנית הראשית.

ת.י.ת. :

תכנית	חלמיש
מס' תכנית	לשינוי
831	שטח

ש. שובזנה - י. שלגי
אדריכלים

תכנית מס' 2005
 (אחר דיון בהתנגדויות)

מס' תכנית: 154.81
 מס' חלק: 51
 מס' חלק: 31

תאריך: 7-09-1982
 מס' תכנית: 154.81
 מס' חלק: 119 (מס' א) 365

מס' חלק: 119 (מס' א) 365

7.9.82

מדינת ישראל / משרד התעסוקה
חוק התכנון והבניה תשמ"ה-2005
מחוז תל-אביב

לרוב תכנון מקומי

מס' תכנון: 2005
 מס' מתאר/פורטת מס': 365
 מס' הפחוזית בישיבתה מס': 2981
 תאריך החליטה לרת תוקף: 2.9.81

פרדכי כהן
 יושב ראש הועדה

תאריך: 6.12.82

2005 (א) חוק (תכנון והבניה) תשמ"ה-2005

2005.9.28