

661

3194 סכ

מ/מ/מ

372

11-1-82

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 2028

שינוי מס' 1 לשנת 1978 של תכ' מפורטת מס' 1137

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2028, שינוי מס' 1 לשנת 1978 של תכ' מפורטת מס' 1137.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' 18/78 המצורף אליה, להלן "התשריט" הכולל את החלקה 566 בגוש 6111 בשטח של 764 מ"ר. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול.

מנהל מקרקעי ישראל.

לשכת עורכי הדין בישראל.

חב' פולינוס בע"מ - מהנדסים ואדריכלים.

764 מ"ר.

מטרת התכנית היא: לשנות היעוד מאזור מגורים 3 לאזור משרדים ולהתיר הוספת שתי קומות משרדים, הרחבת הקומות הקיימות ופינוי מירב שטח קומת הקרקע, על מנת לאפשר חניה תקנית, לצורך הרחבת בית הפרקליט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1137, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1488 מיום 28/11/68 להלן "התכנית הראשית", על שינויה.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. שינוי היעוד מאזור מגורים 3 לאזור משרדים.

ב. קביעת תקנות הבניה בהתאם למפורט להלן.

ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית על שינויה כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון ותקנות הבניה

לשטח התכנית מס' 2028 בהתאם למפורט בה".

על החלקה מס' 566 בגוש 6111 מותר יהיה להקבוע את בנין "בית הפרקליט", בהתאם למפורט להלן:

בקומה ראשונה הוספת 175 מ"ר לקיים 131 מ"ר - סה"כ 306 מ"ר

בקומה שניה הוספת 175 מ"ר לקיים 131 מ"ר - סה"כ 306 מ"ר

בקומה השלישית בנית 306 מ"ר - סה"כ 306 מ"ר

בקומה רביעית בנית 306 מ"ר - סה"כ 306 מ"ר

סה"כ 160% ממגרש ששטחו 764 מ"ר - סה"כ 1224 מ"ר

בקומת עמודים - קומת הקרקע תפונה פינוי מירב

לצילת קומת עמודים המיועדת לסניף

כמסומן בתשריט העירייה

החניה תוסדר לפי התקן ולשבועות רצוף מהנדס העירייה

11. חניה:

12. מס השבחה:

13. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

14. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.

במידה ויהיה נגוד בין ההוראות התכנית הראשית

והוראות תכנית זו, תכרענה תקנות התכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

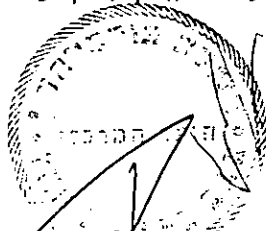
מרחב תכנון מקומי א.א.י.ק
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2028
וועדה המחוזית בישיבתה מס' 372
מיום 11.1.82 החליטה לדחות את
התכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הוועדה

סגן מנהל מל"י לתכנון
נבדק 31

תאריך 16.4.82

בעל הקרקע



הירז מילס

חב' פוליס נעים
תכנון, יעוץ, ניהול, אישור הנדסי בע"מ
רח' אנדרית 10 ת"א טל 483006

המתכננים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית ח'א מס' 2028
המלצת לפתח תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
החלטת החלטת החלטת החלטת

אוסרה לפתח תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
צדק 11.1.82 ישיבה מס' 372

ח' משנה	מנהל העיר	י"ר הוועדה

תאריך 25.3.82

עיריית תל-אביב-יפו
ד"ר תמרה/מחוז ע.א.

19-03-1982
נח קבל
ח"ק