

5003195

לשאלה בעניין  
 תכנית

- (.1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2045, שינוי מס' 1 לשנת 1978 של תכנית מפורטת מס' 1137.
- (.2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מיום 17.6.79 המצורף אליה, (להלן התשריט), הכולל חלקה מס' 686 בגוש 6111. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (.3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
- (.4) שטח התכנית: 2,539 דונם.
- (.5) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- (.6) היוזם: שכון עובדים בע"מ- רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21, תל-אביב.
- (.7) מחבר התכנית: שכון עובדים- מחלקת התכנון- רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21, תל-אביב.
- (.8) מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבינוי והתקנות של השטח המפורט בסעיף 2, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1137, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 1488, מיום 21.11.68 על שנויה, להלן התכנית הראשית.
- (.9) שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:  
 א. קביעת תקנות בניה ואופן הבינוי בהתאם למסומן בתשריט.  
 ב. הגדלת קו בנין צדדי כמסומן בתשריט.  
 ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:  
 למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2045- בהתאם למפורט בה.
- (.10) תקנות בניה: על חלקה מס' 686 בגוש 6111 ששטחה 2,539 מ"ר מותר יהיה להקים מבנה בשטח של עד 220% שהם עד 5,586 מ"ר (להוריד את שנבנה בבית-בני-עקיבא) בהתאם למפורט להלן:  
 א. 9 קומות למשרדים עד 3,686 מ"ר (לא כולל חדרי מדרגות, מעליות ופירים).  
 ב. קומת קרקע מסחרית בשטח של עד 500 מ"ר (לא כולל כניסות המתנות מודיעין, חדר מדרגות ופירים).  
 ג. מרתף עליון בשטח של עד 285 מ"ר (לכספות ולארכיון של הבנק בלבד, לא כלול בחישוב אחוזי הבניה).  
 ד. מרתף תחתון ישמש למקלט וחדרי מכונות.  
 ה. בנוסף לשטחים הנ"ל קיים בנין בני-עקיבא בשטח של 1,400 מ"ר.
- (.11) שמושים מותרים: קומת קרקע מסחרית (לבנק בלבד) תהיה בשטח של עד 500 מ"ר (לא כולל כניסות, המתנות, מודיעין, חדר מדרגות, פירים וגלריה כחלק צמוד למסחרי שבקומת הקרקע).  
 מרתף עליון בעל אופי מסחרי הכולל כספות, ארכיונים, מרתף תחתון הכולל מקלט וחדרי מכונות.  
 מעל קומת הקרקע יוקמו 9 קומות משרדים.
- (.12) קווי בנין: קוי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
- (.13) הריסת מבנה: קיר אבן שבחזית בתים בני-עקיבא לרחוב דובנוב; הקיים בגבול התכנית ומסומן להריסה, יהרס ושרידי הפסולת יסולקו ע"ח היזמים.

משרד הפנים  
 מנהל תכנון ואו"מ  
 תל-אביב

14. הסכמת מוסדות:

- לפני מתן היתר בניה יש לקבל הסכמת:
- א. משרד התחבורה- לגבי הסדרי תנועה, וחניה.
- ב. משרד הבריאות- לגבי אישור כנק, אולמות ומשרדים.
- ג. מכבי- אש.
- ד. היתרי הבניה לבנינים רבי- קומות כפופים להסכמת משרד הבטחון והאגף לתעופה אזרחית.

סדורי החניה, יהיו כהתאם לאישור המוסדות המוסכמים.

15. חניה:

16. זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה הסופי.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ראשית. במידה ויהיה נציגוד בין הוראות תכנית ראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע:

*[Faded text with handwritten signature and date 28/7/83]*

חתימת היוזם:

שכון עובדים בע"מ

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן:

שכון עובדים בע"מ  
מנהל כללי לתכנון

ס. א. א. ק. ג. ז.

תאריך: 14.4.83

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה הלא-אכיז-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2045

הוצעה לבחון תוקף (לשנת 1983)

תאריך:	מס' תכנית:	הוצעה:
11.4.83	358	11.4.83
מח' משנה:	מס' תכנית:	תאריך:
		28.7.83

מדינת ישראל / ת"א

חוק התכנון והבניה תשמ"ב (1971)

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר/מפורטת מס' 2045

הזוה המחוותית בישיבתה מס' 998

תאריך: 11.4.83 החליטה לגזור תוקף

חתימת:

מרדכי כהנא  
יושב ראש הוועדה

סגן מנחל כללי לתכנון

1983