

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס. 2056

שינוי מס. 2 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס. 1137

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 2056, שינוי מספר 2 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס. 1137.
2. תחולת התכנית תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. א.ש. 1/79/ המצורף אליה, להלן "התסריט" הכולל גוש 6111 חלקה מספר 756 מגרשים 5-11 בתכנית מפורטת מס. 1137.
3. היוזם מרכז חקלאי בע"מ.
4. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.
5. המתכנן אריה שרון, אלדר שרון - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
6. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
7. מטרת התכנית מטרת התכנית היא להתיר הקמת שלוש קומות נוספות על הגוש הדרומית הוא הבניין הנמוך בין שני הבניינים; ("המרכז החקלאי") - מגרשים מס. 5, 6, 10, 11 וכן להקים משטח שימשש מקום חניה למכוניות, בגובה קומה א' של הבניין הנמוך, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1137 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילוקט הפירסומים מס. 1488 מיום 21.11.68 של שינויים, להלן "התכנית הראשית".
8. שינוי התכנית הראשית א. התכנית הראשית תשונה על ידי: - תוספת שלוש קומות טיפוסיות על הבניין הנמוך שמעל מגרשים מס. 5, 6, 10, 11 כנ"ל ב. התוספת ה"ל"ל תיועד ל"משרדים" לשמוש המרכז החקלאי בלבד. ג. תוספת משטח בין שני גושי הבניינים שימשש למטרות חניה. ד. תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים שלוש קומות נוספות ומשטח שימשש חניון וזאת בהאם למפורט בתסריט המצורף לתכנית 2056.
9. שטח התכנית השטח הבנוי של שלוש הקומות הנוספות לא יעלה על 5544.60 מ"ר ושטח החניה יהיה 1,344.91 מ"ר בקירוב.

מינהל מקרקעי ישראל  
ת"ת ת"א

/2..

המחוז הבנוי של המוכרים כ"ב  
הסחירות הפונולים החקלאים  
המרכז החקלאי

