

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 2065

שינוי מס' 2 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 347.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2065 שנוי מס' 2 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 347.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על חשטח המותחם בקו כחול - כתח בתסריט מס' ב.ע. 2199/79/ - המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלק מחלקות 229, 55 בגוש 6638. התסריט מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כתח בתסריט.
4. שטח התכנית : 4.00 דונם בערך.
5. בעל הקרקע : מנחל מקרקעי ישראל.
6. ח י ו ז ס : תועדה ועוקמית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
7. המתכננים : תועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו, ד. נופר, אדריכל, רח' בלוח 41, תל-אביב.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות ייעוד הקרקע מאיזור לבנייני ציבור למגרש מיוחד לבית אבות ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 347 על תיקוניה, אשר תודעה בדבר מתן תוקף לת פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 494 מיום 23.8.56, לחלן "התכנית הראשית".
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה על"י:
 - א. שינוי ייעוד הקרקע מאיזור לבנייני ציבור למגרש מיוחד בחלק ממגרש לבניה ציבורית המתווה חלק מחלקות 229, 55 בגוש 6638.
 - ב. קביעת שימוש במגרש מיוחד - בית אבות.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יחיה ייעוד הקרקע בשטח התכנית מס' 2065 בהתאם למפורט בת.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

10. תכנית תכנית: מקנות תכנית יחיד:

א. מספר קומות - 5 קומות ושני מרחפים.
מספר תחדדים - 120 -

ב. אחוזי בניה:

קומות	% לקומה	סה"כ אחוזים	סה"כ שטח
כניסה	22 ⁵ %	22 ⁵ %	900 מ"ר
קומות א, ב, ג	33 %	99	3960 מ"ר
קומה ד'	28 ⁵ %	28 ⁵ %	1140 מ"ר
סה"כ (5 קומות)		150 %	6000 מ"ר

כ"כ זהיר 2 קומות מרחף שייכנו על גבולות המגרש וישמשו למקלט, חניון, מחסנים ומבני עזר.

ג. קוי תכנין - לחזית צפונית - 6 מ'
לחזית מזרחית - 7 מ'
לצדדים - 4 מ'

מדינת ישראל / ת"א
תוק המכון והשטח המבוקש: 1,000 מ"ר
סמל התכנית: 2065
מספר התכנית: 1411.83
תאריך: 14.11.83
שם: גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
חתימה: _____

11. תנאי תכנית: יינקשו צעדים למניעת מפגעי רעש ע"י שימוש באמצעים אקוסטיים מתאימים לשיקוע רצון מח"ע.

12. תנאי תוצאת היתר בניה: היתר בניה יוצא באישור המוסדות הממשלתיים חנוגעים בדבר.

13. זמן בצוע: 5 שנים.

14. יחס התכנית לתכנית תראשית: על תכנית זו תחולנה תוראות התכנית תראשית במידה ויחיה ניהוד בין תוראות התכנית תראשית ותוראות תכנית זו, תכרענה תוראות תכנית זו.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

הועדה המייעצת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: 2065 מ"ס
המלצה: _____
תאריך: _____
חלטה: _____
אשרה לסמן תוקף ע"י הועדה המייעצת לתכנון ולבניה
תאריך: 14.11.83
נח' בע' _____
תאריך: 3.1.84

ד. נוסף אדריכלים
ת"א, בל"א 41 225788
02-638375 18 שפדוט