

מרחב מכנון סקומי מל-אביב-ימן

תכנית מפורטת מס' 2002

שינוי מס' 1 לשנת 1978 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 222

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' 2002 שינוי מס' 1 לשנת 1978 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 222.

2. מבולת התכנית: תכנית זו תאול על חסות המונחם בקו כחול כחה במסריס מס' 123 במצורף אליה (להלן "מסריס") הכוללו גוש 6969: חלקי חלקות: 120, 87, 81, 32 גוש 7065: חלקי חלקות: 8, 4, 2, 1 גוש 7063: חלקי חלקות: 40, 48, 49, 50 גוש 6970: חלקי חלקות 74, 47. מסריס מהוח חלק בלחי נפרד מהחכויית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה במסריס.

4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 34 דונם בערך.

5. חירום והסתכנון: חברת נתיבי אילון בע"מ. *חברת נתיבי אילון*

6. בעל הקרקע: עיריית מל-אביב ימן ואחרים.

7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: ההויית דרך בהמשך מד' מר-ציון בקטע בין קבוץ גלויים ודרך בן-צבי ולטנוח כחחאם לכך את ת.ב.ע. מפורטת 222 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן מוקף לה מורטכה בילקוט הכרטומים מס' 526 מיום 7.3.57.

8. שינויי התכנית הראשית: התכנית הראשית השונה ע"י:

א. חתויית דרך ברומג של 32 מ' ו-40 מ' (בחלקם משוקעת כ- 2.0 מ') במקום שטח צבוי מתוח ואזור סגורים, כמסומן במסריס, ובנוסף שטח המיועד לחואי זמני כמסומן במסריס עד לבצוע הדרך בתואי הסומי.

ב. חוסתם סעיף באוף מקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד בשטח התכנית המפורטת מס' 2002 כמפורט בה".

9. מעבריים להולכי רגל: שני מעבריים להולכי רגל יוקמו כמסומן במסריס בכלוב ראשון ויהוו קשר בין שני חלקי המארק בצירי התנועה הקיימים של הולכי הרגל.

תכנון המעבריים ייעשה לפי דרישות מהנדס העיר.

10. שטח לעיצוב נרף: פיתוח שולי הדרך ייעשה בתאום עם מחלקת גנים ונוף של עיריית תל-אביב-יפו כך שיהיה חלק אורגני מפתוח הפארק.

11. הפקעה: השטחים המיועדים להתוויית הדרך יופקעו וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב יפו כחוק.

12. הריסת בנינים: כל בנין אומחלק ממנו שהוא בניגוד לתקנון התכנית, יהרס ע"י יוזמי התכנית.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו חכרענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: התכנית הבודה תוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימה היוזם והמתכנן: מר יצחק אביב
בשם מועצת העיר

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

ד"ר יצחק אביב
מועצת העיר תל-אביב-יפו
מס' 2002
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מיום 25.6.81
החליטה לתת ולקבל
לשם תכנון ולבניה לעיל.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 2002
הופלטה למתן תיקן (לאחר אישור מועצה לערים)
תאריך: _____
מסמכים: _____
החלטות: _____
מועצה לערים תל-אביב-יפו
מיום 25.6.81
מס' 123/משתד א"י
10.9.81