

11. חניה

א. סידורי החניה, הפריקה והטעינה לשביעות רצון מהנדס העיר ומשרד התחבורה.
ב. לגבי השטח המסומן בתשריט בצבע כחול תרשט זכות הנאה לטובת העירייה והציבור לצורך סלילת מדרכה ו/או כביש וזכות מעבר לכלי רכב ולכל השרותים שהעירייה תזדקק בשטח האמור.

12. עיצוב ארכיטקטוני

העיצוב הארכיטקטוני של הבנין והשטח שבין הבנין הקיים על החלקה והבנין המוצע וכמו כן הקשר עם הבנין הגובל - לשביעות רצון מהנדס העיר.

13. מס השבחה

הועדה המקומית לחכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה לפי ההסכם שבין משרד הפנים, השלטון המקומי ומנהל מקרקעי ישראל.

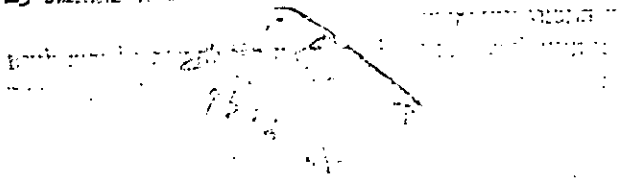
14. שלבי בצוע

הבניה תחל תוך שנה מהפקדת התכנית ולאחר מתן תוקף לה. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות התכנית זו.

התכנית תהיה בתוקף עד לתאריך 15.12.82



חתימת בעלי הקרקע

Handwritten notes and signatures in the middle section of the document.

א. גבידצמן מתכנן בע"מ

חתימת היוזם

ד. ס. ק. ו. חברה להשקעה ופיתוח ערים
R A S S C O
RURAL AND SUBURBAN

חתימת המתכנן

Official stamp and form with text: 'הועדה המקומית לחכנון ולבניה', 'שם התכנית: תכנית מס' 1938', 'תאריך: 5.4.82', 'מס': 168, 'תאריך: 8.8.82'. Includes a signature.

עיריית תל אביב-יפו
משרד התכנון והבניה