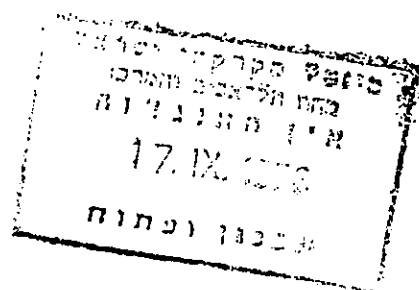


3256

מרחב הבנון בקומי תל אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1928

סינוי מס' 2 לשנת 1975 לתכנית מפורטת מספר 1722



מחלקת
תכנון ופיתוח
עלית מ"ן תכנון ופיתוח
מנהל התכנון

28.9.76

מרחב מבגון מקומי חל-אביב/יפו
תכנית מפורטת מס' 1722

סינוי מס' 2 לשנת 1975 לתכנית מפורטת מספר 1722

1. שטח התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1928 סינוי מס' 2 לשנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1722.
2. החולות הנאכפית וגבולותיה : תכנית זו מחולקת על שטחים המונחמים בכו כחול בהסריט המצורף לתכנית, הערוך בקנייט 1:1250 מיום 4.9.1975 (להלן ההסריט) והכוללים גושים חלקות וחלקיהם כמפורט להלן :
גוש 6631 חלק מחלקה 25
גוש 6622 חלקי חלקות 525, 23, 4, 2, 1.
3. שטח התכנית : שטח התכנית הוא 62.0 דונם בקרוב.
4. ה י ו ט : שכונת ופתוח לישראל בע"מ ועיריית חל/יפו.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.
6. ה מ י ת ב ב ו : פרלמנט ושות' ארכיטקטים ובנוי ערים, חל/יפו.
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא חלוקה מחדש של השטחים המצורפים בתכנית מפורטת מס' 1722 מבלי לשנות את שיה שטח, ובכך לשנות את התכנית מפורטת מס' 1722 (להלן התכנית הראשית), על שניה.
8. סנוי והתכנית הראשית : התכנית הראשית משונה ע"י :
א. חלוקה מחדש של מגרש צבורי פתוח מס' 35, מגרש לבנין צבורי מס' 32 (מעון ילדים) וחלק ממגרש מגורים מס' 37 כמפורט במצב חדש בהסריט.
ב. חלוקה מחדש של מגרשים לבנינים צבוריים מס' 25, 21, 20, 19, חלק מדרגים מס' 2197, 2192 וזו חלק ממגרש מגורים מס' 27. כמפורט במצב חדש בהסריט.
ג. מינהל מקרקעי ישראל, חל/יפו, מיום 7. IX. 1976.
ד. עניית החליות למגרשים לבנינים הצבוריים הנ"ל.
ה. עניית הוראות בדבר מקום גבולות המגרשים הצבוריים.

ו. קביעת זכות מעבר צבורי להולכי רגל כמפורט בתשרים.

ז. הוסטה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כולקסן :
"למרות האמור לעיל יהיה המכנון והתקנות לשטח
התכנית המפורטת מסי' 1928 בהתאם למפורט בה".

9. הכליות למגרשים לבנינים צבוריים :

מגרשים 24, 23 שי וועדים לבני ילדים.

מגרש מסי' 25 מיועד לבתי ספר יסודיים, בתי על יסודי,
מועדון נוער, בניני חרבות, ומתקני ספורט ומגרשי ספורט.
מגרשים מסי' 22 - לצורך ילדים.

10. קביעת סנויים בגבולות השטחים הצבוריים :

הועדה המקומית ראשית לאשר סנויים בגבולות המגרשים
הצבוריים (שטחים צבוריים פתוחים, מגרשים לבנינים
צבוריים וחרבים) שנקבעו בתכנית זו. מסומן הסנויים הנ"ל
שהיה הותנה סגורל שטחי המגרשים ויחסי הגדלים לא ישתנו.

11. יישום התכנית למבניה הראשית :

תכנית זו באה לשנות את התכנית הראשית כמפורט לעיל ולפיכך
יחולו עליה כל הוראות התכנית הראשית פרט לסנויים המפורטים
בתכנית זו.

סגורל ויישום לישראל בע"מ

החתימה הידועה :

17.10.1976

החתימה או כפופה לחותמת
מנהל מוקדעי ישראל
כפול מדפים הקודמים

החתימה בעל הקרקע :

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיט. נ"מ ובתי ערים
ת"א אחד העם 100 טל. 244506

החתימה מהמכנס :

18 יולי 1976

האריך :

שם המבנה : מבנה מכורסא מס' 1928

3769 2190 9.6.76

י"ר הועדה

מח' משנה

מח' משנה

טעם פאר אידע האנדל
 פאר אידע

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז גליל-אשכנז
 מרחב תכנון מקומי גליל-אשכנז-10
 תכנית מס' 1928 שני אפוקליפס
 חתום 267
 תאריך 13.12.76
 משרד ד' רוזניק
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז גליל-אשכנז
 מרחב תכנון מקומי גליל-אשכנז-10
 תכנית מס' 1928 שני אפוקליפס
 הוצעה המחוזית בשינוי 87 (אשכנז)
 מיום 2.3.78
 החליטה לתת הוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 ד' רוזניק
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1928

שינוי גטי 2 לטבת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1722

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הרשכה הפחיתות לתכנון
 תכנון ופתוח
 - 7. VI. 1977
 רשמי ישראלי
 משרד הפנים
 מנהל מחוז תל-אביב

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1928
 הוסלצה למס' הוקף (להחל ריון בהתנהגות)
 תאריך 2.3.78
 החלטה 87 (משנה א')
 אוסרה למתן חוקף ע"י 2.3.78
 המחוזית לתכנון ולבניה

גליל
190-78

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הרשכה הפחיתות לתכנון
 תכנון ופתוח
 - 7. VI. 1977