

7

מחיר 325

מרחב תבנון מקומי של-אביב/יפו

כניס מספר 1841

שינוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית

מפורטת 810, אדמות כפר שלם - נוה צה"ל

1

מחיר 325

512  
27

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מספר 1841

סינוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית

מפורטת 810, אדמות כפר שלם - נוה צה"ל

שם התכנית :

תכנית זו מקרא תכנית מס' 1841 שנוי מס' 1 : לשנת  
1975 של תכנית מפורטת מס' 810 אדמות כפר שלם -  
נוה צה"ל.

מחולת התכנית :

תכנית זו מחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט  
מס' 12/א והמצורף אליה (להלן התשריט) והכולל : -

גוש 6130 חלקי חלקות 36, 86, 87, 90, 61.

גוש 6131 חלקי חלקות 1, 5, 6.

גוש 6153 חלקי חלקות 1, 21, 25, 26.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.

בעל הקרקע והיוזמים :

שכון עובדים בע"מ, החברה המרכזית לשכון ובניה בע"מ,  
בנה - תעשיית בנינים בע"מ.

המתכנן :

יצחק פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

שטח הקרקע הכלול בתכנית :

11.650 דונם.

מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לשנות את אופן הבינוי של בנינים  
מס' 1-5 ע"י בטול בנין מס' 3, וקביעת גובה הבנינים  
ל-8 קומות + עמודים וקביעת מס' היהודות ל-192 יח',  
בטול חזית חנויות בין הבנינים וקביעת אזור מסחרי,  
הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף ולשנות בהתאם לכך  
את תכנית המפורטת מס' 810 אשר התחלטה למהך תוקף לה  
בתקבלה בועדה המחוזית בישיבתה מס' 5 (משנה א') מיום  
27.6.74 להלן התכנית הראשית.

סינוי התכנית הראשית :

התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. קביעת אופן הבנוי, גובה הבנינים ומס' יח' לבנין.
- ב. קביעת יחידה מסחרית.
- ג. הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
- ד. הוספת מסעיד בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
- ה. "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותנאי הבניה  
בשטח התכנית מסו 1841 כמפורט בה".

מדינת ישראל  
משרד המגורים  
המחוזי  
מחלקת תכנון ערים  
כסא הרישום

ביחידה המסחרית תומר בניית בין לחנויות וסופרמרקט  
בהתאם לקוי הבנין ממסומנים בתשרים. גובה הבנין  
יהיה קומה אחת ושטח הבניית יהיה 40% משטח המגרש  
שהוא 1.700 דונם.

סדורי התכניה בשטח התכנית יאושרו ע"י משרד התכנון.

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי  
המפולת יסולקו ע"י היוזמים בד בבד עם בצוע עבודות  
הבניה בשטח תכנית זאת.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל  
ולגבות מס השבחה.

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. באם  
תהגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות  
תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

אישור משרד:

מ. ב. ג.

בנינים להריסה:

עלבי בצוע:

מס השבחה:

יחס התכנית לתכנית הראשית:

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ

שמן עומרים בנ"מ

תתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

יצחק פהלשטיין ושות'  
מזכירי המועצה  
ת"א אחד העם 118 טל. 244503

תתימת המתכנן

18 נוב' 1975

23/3/75

מאריך התכנית

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| מסמך מס' 1841/66 תכנית 66 |          |
| מס' 1841/66               | תכנית 66 |
| מסמך מס' 2.176 תכנית 76   |          |
| מס' 2.176                 | תכנית 76 |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| מסמך מס' 1841/75 תכנית 75 |          |
| מס' 1841/75               | תכנית 75 |
| מסמך מס' 233 תכנית 73     |          |
| מס' 233                   | תכנית 73 |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| מסמך מס' 1841/75 תכנית 75 |          |
| מס' 1841/75               | תכנית 75 |
| מסמך מס' 233 תכנית 73     |          |
| מס' 233                   | תכנית 73 |