

(7)

500 3013

מרחב מכנון מקומי תל-אביב/יפו

מכניה סס' 1867

שנתי סס' 1 לשנת 1975 של מכניה סס' 943.

מכניה זו תקרא מכניה סס' 1867 שנוי סס' 1 לשנת 1975 של מכניה סס' 943.

1. שם המכניה :

מכניה זו תחול על הסמך הסותחם בקו כחול כהה בתסריט ר.ב. 18/75 הסזורף אליה, להלן "התסריט" הכולל: גוש 6537, חלקי חלקות 4,8 התסריט שהווה חלק בלתי נפרד מהמכניה.

2. מחולת המכניה :

בבולות המכניה פסיסנים בקו כחול כהה בתסריט.

3. בבולות המכניה :

סמך המכניה היא למנות את תקנות הבניה החלות על הסמך הסזורף בסעיף 2, כדי לאפשר הקמת סגון לעולים בודדים וקשישים, ולשנות בהתאם לכך את המכניה סס' 943 על שינוייה אשר הודעה בדבר סתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים סס' 1475 סיום 19.9.68 "להלן המכניה הראשית".

4. סמך המכניה :

המכניה הראשית תכונה פ"י:

5. שנוי המכניה הראשית :

א. שנוי בתקנות הבניה (סעיף 6א') - לגבי סגרש 305 באזור סגורים סיוחד.

ב. הרספה בסוף תקנות המכניה הראשית כדלקמן: "לסרוח כל האסור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשמך המכניה סס' 1867 בהתאם לספורש בה".

א. באזור סגורים סיוחד - סגרש 305 יבנה בגין לסעון עולים בודדים וקשישים שיכיל:

6. מנות בניה :

בקוסת עסודים: ססרדי הכים, סועדון, ידמ סוסר ושש יחידות לבודדים.

ב-6 הקוסות העליונות:

72 יחידות לבודדים.  
72 לזוגות קשישים ללא ילדים.  
סה"כ 144 יחידות. גודל יחידת דיור לא יעלה על 40-ס"ר.

שטח בניה כולו ברוטו כ- 6500 ס"ר.  
קוי הבניה כססוסן בתסריט.

ב. הסעון ישמש עולים בודדים וקשישים בלבד. יעוד זה ירשם בלשכת רשום סקרקעין.

סנהל סקרקעי ישראל.

7. בעל הקרקע :

ססרד השכון

8. היוזם והסבצע :

מינהל סקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והסודכו  
9-12-1975  
תכנון ופיתוח

מסרד המנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
הלשכה הסחווית לתכנון

ר. בנס, ארכיטקט.

2.890 דונם.

המכנית תכננה תוך שנתיים סיום אישורה.

על מכנים זו מתולכנה הוראות המכנית הראשית, בסידה ויהיה בגוד בין הוראות המכנית הראשית והוראות מכנית זו, מכרענה הוראות מכנית זו.

- 9. מחבר המכנית :
- 10. שפת המכנית :
- 11. זמן הבצוע :
- 12. יחס המכנית למכנית הראשית :

מנהל מקרקעי ישראל  
מס' תכנית 1867-9-12-1975  
תכנון ופתוח

תאריך : 12.6.75

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הירזם :

רובע בנס, אד' יכלים בע"מ

חתימת התכנון :

|                |  |
|----------------|--|
| מס' תכנית 1867 |  |
| מס' 44         |  |
| מס' 6-4-76     |  |
| מס' 6-7-76     |  |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| משרד הפנים                   |                  |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                  |
| מחוז: גליל-א"י               | מרחב תכנון מקומי |
| מס' 1867                     | מס' 44           |
| תאריך המדווחת בישיבות ה...   |                  |
| מס' 6-4-76                   |                  |
| לחברת הכפרת לעיל             |                  |
| סג' מחלל מ"ל לתכנון          |                  |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| משרד הפנים                   |                  |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                  |
| מחוז: גליל-א"י               | מרחב תכנון מקומי |
| מס' 1867                     | מס' 44           |
| תאריך המדווחת בישיבות ה...   |                  |
| מס' 6-4-76                   |                  |
| לחברת הכפרת לעיל             |                  |
| סג' מחלל מ"ל לתכנון          |                  |

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם  
חתימה