

3003216

מרחב תכנון מקומי תל אביב/יפו

תכנית מס' 1749

שנתי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 757.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1749, שנתי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 757.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ר.ב. 1/72 הסצורף אליה להלן "התסריט" הכולל: -  
גוש 6337 חלקי חלקות: 27, 6  
גוש 6338 חלקי חלקות: 1  
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית סטוטניים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתכנן ולחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2 לשם קביעת יעוד מסומן בתסריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 757 על שינוייה אשר ההודעה על סתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.68.
5. שנתי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י: -  
א. קביעת אזור מגורים מיוחד, בשטח כולל של 3350 מ"ר באזור זה יהיה מותר לננות בנינים בגובה עד 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, המספר המירבני של יחידות הדיור לא יעלה על 64.  
ב. קביעת שטח צבורי פתוח, בגודל של 750 מ"ר כמסומן בתסריט.  
ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כולקסון: - "למרות כל האסור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית מס' 1749 בהתאם לספורט בה".
6. תקנות הבניה: א. כללי:  
1. החניונים והמתקנים להוצאת האשפה יסומנו לפי הוראות מהנדס העיר.  
באזור מגורים מיוחד מספר סקומות החניה יהיה בהתאם לתקן, והחניון יהיה בשטח אזור המגורים.  
2. לגבי בנינים גבוהים לא יוצאו היתרי בניה לפני קבלת אשור משרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית.
7. בעל הקרקע: סנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. הירזם והמגיש: משרד השיכון.
9. שטח הקרקע הנכלל בתכנית: שטח הקרקע הנכלל בתכנית: 4.1 דונם.

פיוחל מקרקעי ישראל  
מחל הלואכוב והכרוב  
אין התנגדות  
5 - 11, 1974  
תכנון ופתוח

מדינת ישראל  
הרשמה הממשלית  
לבניה וזכונת ערים  
מחל מל-אביב

פתיח קל  
הכונן רובין  
עדות בניה  
מנהל התכנית

2 / ..

14.2.74

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 פרק ח' חשבון ההפרשות לצרכי צבור (צבורי פתוח) יעשה לגבי התכנית המקורית כולה.

התכנית תבוצע תוך שנתיים סיום אישורה.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכדענה הוראות התכנית זו.

10. הפקעת לצרכי צבור:

11. זמן הבצוע:

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

מיונה פקדוני ישראל  
מחוז תל-אביב המרכזי  
אין התנגדות  
5 - 11. 1974  
תכנון ופתוח

חתימה זו נכנסה לתוקף  
מנהל מקדמי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

תאריך: 9.2.75

חתימת בעל הקרקע:

שם התכנית	
מס' 1749	
תחילה לטובת תיק (לפי ת.ת. 25-11-74)	
מיקום	החלטה
חתימה	חתימת היוזם והמגיש:
לשם תיק ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מס' 228	תאריך: 25-11-74
י"ד הועדה	חתימת המתכנן: 20-3-75

משרד השיכון והתכנון  
*[Handwritten Signature]*

רוברט בנגו אדויןלים בע"מ

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב המרכזי  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 1749  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-2  
מיום 11-11-74  
החליטה להפקיד את התכנית לטיפול  
סגן מנהל כללי לתכנון

התכנית מס' 1749  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 1749  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-2  
תאריך: 25-11-74  
החליטה להת תיק  
לשם תיק ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מס' 228  
י"ד הועדה  
חתימת המתכנן: 20-3-75