

9

503200

592

פרחב הכנון סיוסי הל-אביב/יפו

הכנייה ספורטת סט" 1650

הינזי סט" 2 לינת 1972 יל הכנייה ספורטת סט" 8 (הינזי 1943)

המסכה המסחורית להכנון
לסמו הל-אביב
יפו

11.9.75

מחלקת
יבנה/יפו

מס' 119/75

מס' 119/75

מס' 119/75

מצגת הכנסת הממשלית על-אגב/יפו

הכנסת המודעת מס' 1650

סינוי מס' 2 לסנה 1972 על הכנסת המודעת מס' ב" (סינוי 1943)

הכנסת זו מקרא הכנסת מס' 1650 סינוי מס' 2 לסנה 1972 של הכנסת המודעת מס' ב" (סינוי 1943).

1. סמ התכנית :

הכנסת זו החול על השטח המוגהם בקו כחול כזה בתשרים מס' 10/ מיום 6.2.73 המפורד עליה (להלן התשרים) הכולל את החלקות 1143, 1144 בגוש 6213 בתשרים, בשטח של 10,763 מ"ר. התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. חולת התכנית :

גבולותיה של התכנית מוחממים בקו כחול כזה בתשרים.

3. גבולות התכנית :

זכיריג תל אביב/יפו
חברה חלקה 1144 בגוש 6213 בע"מ, 44444444.

4. בעל הקרקע הנכללת בתכנית :

דיוור ב.פ. בע"מ (מיסודו של סולל בונח).

5. ח י נ ד מ :

י. פרלמנטין וסוח" ארכיטקטים ובנוי עדים, תל-אביב.

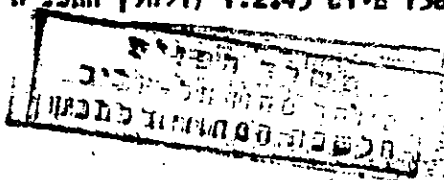
6. חבר התכנית :

10.763 דונם.

7. שטח הקרקע הכלול בתכנית :

כטרת התכנית היא להכנין את השטח המסודר בסעיף 2 ע"י 1 - קביעת מגרש לבנין צבורי וקביעת אזור מגורים פיוחד לבניה גבוהה הקובעת את אופן הבינוי, גובה הבנינים, פרואנט בין הבנינים ושטחי הבניה שותרים לכל בנין, קביעת הרחבת רחוב ויצמן ולטנח בהתאם לכך את התכנית המפורטת " ב" (סינוי 1943) אשר ההודעה בדבר אישורה פורסמה בפתון תרשימי מס' 1389 מיום 1.2.45 (ולהלן התכנית הרגשית) על סינוייה.

8. מצגת התכנית :



החלוקה 1143, 1144 בגוש 6213 בארץ, בשנת 10,763 פ"ד.
המסרים יחידות חלק בלתי נגזר מהחכמה.

בבולומיה של החכמה מוחתמים בקו כחול כהה במסרים.

3. החכמה המבנית :

זכיריות תל אביב/יכ

חברת חלקה 1144 בגוש 6213 בע"מ, מאתמל.

4. בעל הקרקע הנכללת בחכמה :

ד"ר ב.פ. בע"מ (מיסודו של מולל בונח).

5. ח"מ :

י. סרלישין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, תל-אביב.

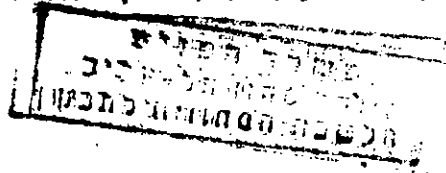
6. מחבר החכמה :

10.763 דונם.

7. שטח הקרקע הנכללת בחכמה :

מטרת החכמה היא להכנין את השטח המפורט בסעיף 2 ע"י :
קביעת סגור לבנין צבוי וקביעת אזור מגורים מיוחד לבניה
גבוהה הקובעת את אופן הבינוי, גובה הבנינים, מרווחים בין
הבנינים ושטחי הבניה מותרים לכל בנין, קביעת הרחבת רחוב
ויצמן ולסגור בהתאם לכך את החכמה המפורטת "B" (שינוי
1943) אשר הודעה בדבר אימוצה פורסמה בקטון הרשמי מס'
1389 מיום 1.2.45 (ולחלן החכמה הראשית) על שינוייה.

8. מטרת החכמה :



החכמה הראשית הסוגה ע"י : -

9. שינוי החכמה הראשית :

- א. קביעת שינויים בהכנון ובתקנות במסומן בארץ.
- ב. קביעת הרחבת רחוב ויצמן.

ג. קביעת מגרש לבנין צבורי בשטח של 1500 מ"ר כמאולה למגרש לבנין צבורי הקיים על חלקה מס' 1143.

ד. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

ה. הוספת כפוף תקנות התכנית הראשית : -
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לסטו התכנית המפורטת מס' 1650 בהתאם לטעורט בה".

10. חלוקת גבית :

א. גובה הבניינים יהיה כמסומן בתשריט.

ב. מספר יחידות ושטח רצפות לכל בנין יהיה כרשום בטבלת רשימת הבניינים ושטחי הבניה כמסומן בתשריט.

ג. מותר יהיה להעביר שטחי בניה מזכות בנין אחד לשני בהנאי שסה"כ הרצפות הכללי לא יעלה על 16,796 מ"ר.

ד. הבניה במגרש לבנין צבורי תהיה בהתאם לקווי הבניה המסומנים בתשריט.

11. גרסי פיק :

סה"כ מספר יחידות היור בשטח התכנית היה 165 יחידות דיור עם שטח רצפות כולל של 180% משטח חלקה 1144 (9.331 דונם X 180% = 16,796 מ"ר).

12. חניה :

החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתקן ולטביעות דיון שהנדס העיר.

13. שם השכונה :

הועדה המקומית תחא רשאיה להטיל ולגבות פט השכונה.

14. גבולות השטחים הצבוריים :

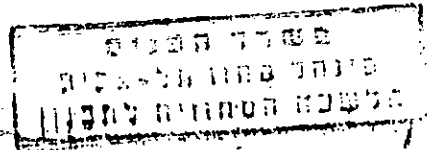
א. חדרכים והמגרש לבנין צבורי ירשמו על שם עיריית חל-אביב יפן ללא תמורת תנויים מכל סעבוד, שמוש והתץ.

ב. על היוזמים להעביר לבעלות העירייה ללא תמורה 500 מ"ר נוסמים לצרכי צבור בקרבת המקום ככל האפשר, בהתאם להתחייבותם במני הועדה המקומית.

15. התכנת מוסדות לגובה הבניינים :

התקבל הסכמת משרד התכנון והעושה אורחיה לבני גובה הבניינים, מכבי האש - לסדורי כבוי אש, מחלקת ההברואה לבני סדורי הוצאת אשמה. הרשויות המוסמכות הג"א (מ"ע) - לבני סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

2/..



א. תקופת המכרז והמכרז יתבצעו במטרה לדיירי המשרד המדינתי. לא ינתנו מעודות מימון לבניה לפני שהמועצה תאשר עבודות נקודת המכרז במטרה המבנית הזאת שידרוש ע"י המודע העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אשר תועדן לבעלותו על הקרקע וכן באי פתו חייבים לאחד קבלת הודעה שנמסרה להם מודע ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה מ"א/יפו להם זכות מעבר להנחה צנורות ביוב והנקודת במסיבת, כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפנייה כל פעולה מעולה לעולה לחזיק לצנורות מנ"ל וכן נזק שיגרם להם בשטח שימוחיו. הועדה המקומית פתיה זכאים לדרוש בעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר גם הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'.

ב. מסמך המים תהיה ע"י מסעל המים של עיריית מ"א/יפו.

המכרז תבוצע חוץ 5 שנים מיום אישורה כחוק.

7. עלבי בצוע המכרז :

על המכרז זו החלטה הקנוה המכרז הראשית. במידה ויהיה צורך בין הוראות המכרז הראשית והוראות מכרזים זו מכרזנה הוראות מכרזיה זו.

8. יתם המכרזית לתכנית הראשית :

חברת חלקה 1144 כנויש 6213 כערבון מוגבל

9. החייבת בעל הקרקע :

ד"ר יצחק פז

10. החייבת הימים :

יצחק פז
משרד המכרז

11. החייבת המכרז :

12. מדיני המכרז : 6.2.73

משרד הפנים
תוקף לתת תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ"א אביב

תכנית 1650/11 מס 118 אזורית

הועדה המחוזית בשיבתה 183

מיום 27.12.73 החליטה להפקד את

התכנית

יחשב ראש הועדה

משרד המכרז והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ"א אביב

תכנית 1650/11 מס 118 אזורית

הועדה המחוזית בשיבתה 27.12.73 החליטה לתת תוקף

מספר תעודת 1.7.75 תעודת 27

מדינת 5.1.76

משרד הפנים
תוקף לתת תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ"א אביב

תכנית 1650/11 מס 118 אזורית

הועדה המחוזית בשיבתה 27.12.73 החליטה לתת תוקף

מספר תעודת 1.7.75