

מרחב תכנון מקומי - אביב - נפר

1694 תשנ"ד

שנתי מס. 1 לשנת 1974 של תכנית מפורשת באדמות מזרח ת"א.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס. 1694 שנוי מס. 1
לשנת 1974 של תכנית מפורטת אדמות מזרח ת"א.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתסריט מספר א.פ. 659/73 (להלן התסריט) המצורף
אליה, הכולל חלקה 149 בגוש 7109 בשטח של 584
מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית:
מטרת התכנית להתיר השלמת קומת ביניים והוספת
שטחי מרפסות בקומות עליונות בשטח הבנייה, עבור
שמוש של משרדים, בבנין הנבנה על חלקה 149 בגוש
7109, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת E -
אדמות מזרח ת"א על שינוייה (להלן התכנית הראשית),
אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי
מס. 1114 מיום 17.7.71.
5. שנוי כתכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. התרת השלמת קומת ביניים בשטח של 187.87 מ"ר
בקרי בנין כמסומן בתסריט, לסדרור אולם ומשרד.
ב. שנוי שמוש מדירות למשרדים בקומות א-ב-ג והוספת
שטחי המרפסות (שבתוך קרי הבניה) לשטחי המשרדים
בשטח של 169.89 מ"ר (56.63 מ"ר x 3).
ג. התרת גבה של 2.40 מ' לקומת הקרקע (משרדים)
ו- 2.40 מ' לקומת הביניים.
ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה
149 בגוש 7109 בהתאם למפורט בתכנית מס. 1694".
6. מס השבחה:
הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להסיל
ולגבות מס-השבחה.
7. חניה:
החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
8. זמן הבצוע:
התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית:
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהיה גגור בין תכנית זו והתכנית
הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת המתכנן :

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

א. פ'אסערן

אדרי' מהנדס - מודר מוסמך
מונסיפאורי 9, תל-אביב

[illegible]

משרד הפנים
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: מ.א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי: מ.א.א.א.
 תכנית: מ.א.א.א. מס' 1694
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 258
 מיום: 14.8.76 הודעה להפקד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: ד. רונצ'יק
 יושב ראש הועדה: ד. רונצ'יק

משרד הפנים
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: מ.א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי: מ.א.א.א.
 תכנית: מ.א.א.א. מס' 1694
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 258
 מיום: 14.8.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: ד. רונצ'יק
 יושב ראש הועדה: ד. רונצ'יק



משרד הפנים
 תשכ"ה-1965
 תוק התכנון והבניה

משרד הפנים
 תשכ"ה-1965
 תוק התכנון והבניה