

3037 ס

מכתב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

חכניה מס' 1560
שנתי מס' 1 לשנת 1971 של חכניה מפורטת מס' 973

- שם החכניה: חכניה זו הקראתה מס' 1560 - שנת מס' 1 לשנת 1971 של חכניה מפורטת מס' 973.
- תחולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המפורט בקו כחול המצורף אליה (להלן "החכניה") הפולל צדדים חסרי פחית חלק בלתי נפרד מהחכניה.
- גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כחלק בחסרי.
- שטח החכניה: שטח החכניה 4,450 מ"ר בערך.
- מטרת החכניה: מטרת החכניה היא: חלוקת חלקה אחת לשני חלקים חכניה לשם הקמת בית מגורים אחת החכניה המפורטת מס' 973 אשר אושרה למתן ביטוחה מיום 9.11.70.
- שנתי החכניה הראשית: החכניה הראשית חשונה "א" שנתי בקני בניה לחזית. יורד קרקעות, הגדלת אחוזי הבניה וחזו רחובות כמפורט לחלק מחקנות הבניה וכן הוספה בסוף חקנות החכניה הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים אח בית המלאכה של "אילון" על מגוש ב' שבחכניה הראשית כמפורט בחכניה מס' 1560.
- חקנות בניה: א) קו/ חכניה לחזית רח' עשר טחנות יהיה 10 מ' (במקום 12 מ').
קו/ חכניה לחזית רחוב הברזל יהיה 5 מ' (במקום 10 מ').
ב) חזו רחוב עשר טחנות יהיה כמסומן בחסרי.
ג) שנתי אזורים: שטח של כ-450 מ"ר (שהיו מיועדים לשטח צבורי פחות עפ"י החכניה הראשית) יצורף למגוש ב' כשטח פרטי פחות חמורה הפקעה להרחבת רחוב עשר טחנות כמסומן בחסרי.
ד) אחוזי הבניה ושטחי הבניה: השטח הבנוי על מגוש ב' לא יעלה על 1,746.77 מ"ר המהווים 47.8% משטח המגוש (שטח זה כולל מקלט שטחו 182.65 מ"ר) שטח הבניה פרט למקלט לא יעלה על 1564.12 מ"ר המהווים 42.8% משטח המגוש לעומת 40% המותרים.
ה) חלפת נקוד: בשטח המגוש ב' נמצאת חלפת מי גשם. לשם בסולה יהיה צורך בהנחת צנור חלפת עוקף. יש למצוא פתרון לבעיה הנקוד.
8. הפקעה לצרכי צבור: שטח של כ-450 מ"ר מחוץ המגוש ב' יופקד וירשם ע"ש העיריה לצורך שנתי חזי והרחבת רחוב עשר טחנות כמסומן בחסרי.
9. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולת חקנות החכניה הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו, תכדענה הוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם החכניה: תכנית מס' 1560	
השטח: 4,450 מ"ר	
מס' תכנית	מס' חכניה
5993	112
6337	118
תאריך: 20.8.71	

1680 02 23 230

973 '08 081120 00230 12 1971 0107 1 '08 081120

1. החלטת הוועדה מבוססת על חקירת מבנים מס' 1500 - שנת מס' 1 לשנת 1971 של מבנים מפורסמת
מס' 875.

2. החולת המגפה : מכניסין ון החול על השפה המזרחית בקו בחול כזה בתחילת פסח' בע/71/1688 המזורף אליה (לחול "המחסיס") החולל גוש 6638 חלקי חלקות 5-6. המפורסם מחזור חלק בלתי נגזר מהמכניסין.

3. גבולות החכמה גבולות החכמה מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.

4. מסמך מס' 10 - מסמך מס' 10 - 4,450 מ"ר בערך.

5. פרשת התכנית מסדר התכנית היא:
לשנות את תקנות הבניה לשם הקמת בים מלאכה של "אילן" ובהתאם לכך להתאים את
התכנית המפורטת מס' 973 אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מס'
מיום 9.11.70.

6. חוקי התכנית הראשית: התכנית הראשית תסוגה ע"י:
שניים בקרב בניה לחזית, יעוד קרקעות, הגדלת אחוזי הבניה וחוקי רחובות
כמפורט להלן בתקנות הבניה וכן הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים את בית המלאכה של "אילון" על
מגרש ב' שבתכנית הראשית כמפורט בתכנית מס' 1560".

7. מקנות בניה (א) קר בניה לחזית רח' עטר טחנות יהיה - 10 מ' (במקום 12 מ').
קר בניה לחזית רחוב הברזל יהיה 5 מ' (במקום 10 מ').

(ב) חורב רחוב עשר סהנות יהיה כמסומן בתסריט.
(ג) שני אזורים: שטח של כ- 450 מ"ר (שהיו מיועדים לשטח צבורי פתוח עפ"י התכנית הראשית) יצורף למגרש ב' כשטח פרטי פתוח תמורת הפקעה להרחבת רחוב עשר סהנות כמסומן בתסריט.

(ד) אחוזי הבניה ופסטי הבניה: השטח הבנוי על מגרש ב' לא יעלה על 1,746.77 מ"ר המחזיקים 47.8% משטח המגרש (שטח זה כולל מקלט טכסחו 182.65 מ"ר) שטח הבניה כרס למקלט לא יעלה על 1564.12 מ"ר המהווים 42.8% משטח המגרש לעומת 40% המותרים.

(ה) מלחמת ירידה בשטח המגורש ב' נמצאת תעלת כי גסט. לסט בטולה יהיה צורך בהנחת אנור תעול עוקף. יש לסצוא פתרון לבעית הנקוזה.

8. המקעה לצרכי הצנחנים 450 מ"ר מחוץ המבוצ ב' יומקע וידעם ע"ש העירייה לצורך טנאי מוי' והרעבת רחוב עשר שחנות כמסומן במסדיט.

יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגזר בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

1560

19.3.72

[illegible]

שם: 6. 6. 72 תתימה

[illegible][illegible]

החלטת המועצה, ד' תשרי תשנ"ד, על פניו של המועצה, על
החלטת המועצה, ד' תשרי תשנ"ד, על פניו של המועצה, על
החלטת המועצה, ד' תשרי תשנ"ד, על פניו של המועצה, על
החלטת המועצה, ד' תשרי תשנ"ד, על פניו של המועצה, על