

3238

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תוכנית מספר 1565
שנוי מס' 3 לשנת 1971 של תכנית
מפורטת "E" (תקון 1943)

1. שם התכנית
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 1565 שנוי מס' 3 לשנת 1971 של תוכנית מפורטת "E" (תקון 1943).

2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' 71/13/ממ"י המצורף אליה להלן התסריט כולל חלקה 185 (מגוש 48) בגוש 7104. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית
שטח התוכנית 646 מ"ר.

4. גבולות התכנית
גבולות תכנית זו מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

5. מגיש התכנית ובעל התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התכנית
מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא: להתיר הקמת קומה נוספת בבנין הקיים על החלקה מס' 185 בגוש 7104 ולשנו בהתאם לכך את התכנית המפורטת "E" (תקון 1943) אשר הודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון רשמי מס' 1308 מ - 30.12.43 על שנויה להלן "התכנית הראשית".

8. שנוי התכנית הראשית
התכנית הראשית חשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף קומה מעל לבנין הקיים בדרך פ"ת 88 כמפורט בתכנית מספר 1565.

9. תקנות בניה
א. שטח בניה: שטח הקומה החמישית המוצעת לא יעלה על 266 מ"ר. ס"ה שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 1488 מ"ר שהם 230.3% משטח החלקה המקורי שהוא 646 מ"ר או 287.25% משטח נטו של החלקה שהיא 518 מ"ר.

ב. גובה הבנין: גובה הבנין לא יעלה על 6 קומות כמפורט בתסריט.

מינהל מקרקעי ישראל
מרחב תל אביב-המרכז
31. VIII. 1971
תכנון ופחוח

בהלכה
תכנון ובנין ערים
צוית בלוי אגון
מינהל מקרקעי ישראל

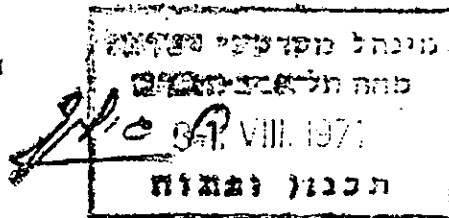
10. חנייה
החניה תוסדר לפי התקן לשביעת רצון מהנדס העיר.

11. מס השבחה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה ראשית להסיל ולגבות מס השבחה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימה זו כפופה לחותמת מינהל מוקדני ישראל בכל הדפים הקודמים



היוזם ובעל הקרקע:

ה מ ת כ נ ן :

חאריך

הל אביב

Official form with handwritten entries: 'תכנית מס' 1565', 'מס' 215:73, and '15:1.74'. Includes a signature and a date '8.8.71'.

Stamp: 'משרד הפנים' (Ministry of Interior), 'תוקף התכנון והבניה תשכ"ה-1965', 'מס' 1565, '193'.

Stamp: 'משרד הפנים' (Ministry of Interior), 'תוקף התכנון והבניה תשכ"ה-1965', 'מס' 1565, '28.2.72'.