

3239 סמ (7)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 1573 שנוי מספר 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מספר 807, חלק מאדמות כפר שלם.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט מספר 01001, המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל: חלקי חלקות: 36, 35, 34, 33, בגוש 6129 וחלקי חלקות: 14, 16, 15, 13, 12, 18, 17, 11, 10, 9, 8, 1 בגוש 6146. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית מותחמים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע: משרד השיכון.
5. היוזם: משרד השיכון.
6. מחבר התכנית: "אזורים" חברה להשקעות בפיתוח ובבנין בע"מ.
7. שטח הקרקע: יצחק ישר - אדריכל.
8. מטרת התכנית: 13.774 דונם.
9. מטרת התכנית: מטרת התכנית לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ולשנות ע"י כל את התכנית המפורטת מספר 807, חלק מאדמות כפר שלם, על שנוייה: (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר הפקדתה התפרסמה בילקוט הפרסומים מספר 1524 מיום 8.5.69.
10. תקנות בניה: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת תקנות בניה חדשות וצפיפות כמפורט בסעיפים 10, 11 דלהלן.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה והתכנון בשטח התכנית מספר 1573 כמפורט בה.
11. תקנות בניה: א. גובה הבנינים יהיה 4 קומות על קומת עמודים מפולשת כשחדר מדרגות אחד (צפוני) בכל בנין יהיה בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. בקומות המפולשות יסודרו מקלטים עיליים.



ב. מספר הבנינים ומספר דירות לבנין ושטח הרצפות
הכולל יהיה כרשום בטבלת השטחים שבתשריט.

ג. החנייה תסודר לשביעות רצון מהנדס העיר.

11. צפיפות: בשטח התכנית לא יבנו יותר מ- 178 יח"ד.

12. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

13. רכישת שטחים

ציבוריים מרכזיים:

הבונים ישאו ברכישת השטחים הציבוריים המרכזיים המותחמים בתשריט המצורף לתכנית מתאר מקומית מספר 460, תכנית מתאר לאדמות כפר שלם, בפנויים ובהריסת הבנינים שעליהם לשם מסירתם לעיריה, כל זאת בהתאם להסדר שיקבע ע"י העיריה. לא יוצא היתר בניה כל עוד לא יובטח ביצוע התנאים הנ"ל.

14. יחס התכנית

לתכנית הראשית:

על התכנית הזאת תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זו.

אזורים חברה פקטקות בפמח
11/11/72

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הקרקע

יצחק אשר - אדריכל
שרי רוטשילד - סלפון 227296

חתימת המתכנן

תאריך התכנית

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

שם היזם: תכנית ס 1573

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תכנון מקומי
תכנית מס 1573
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 13.11.72
החליטה לתת תוקף
למפת המבנה לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תכנון מקומי
תכנית מס 1573
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 24.1.73
החליטה להפקיר את
התכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון