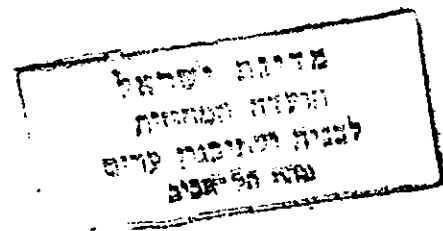
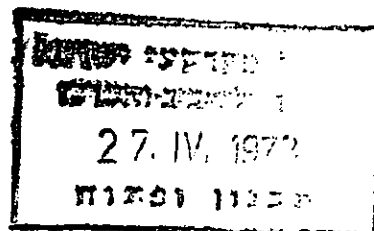


1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1481 שנת מס. 1 לשנת 1971 של תכנית מס. 961א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחשדיט מס. א.כ. 4/ המצורף אליה (להלן "החשדיט"), הכולל חלק מחלקות 186,9 בגוש 6636 (מגרשים 2 ו-9 בתכנית מס. 961א') בשטח של 3080 מ². החשדיט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בחשדיט.
4. מסדת התכנית : מסדת התכנית היא: לשנות את אופן הבנוי והחלוקה של המגרשים 2 ו-9 ולשנות ע"י כך את תכנית מס. 961א', אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1655 מיום 27/8/70.
5. שנתי הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י:
(א) שנות החלוקה בין המגרשים 2 ו-9, היינו הקטנת מגרש מס. 2 והגדלת מגרש מס. 9 כמפורט בחשדיט.
(ב) שנות היעוד של מגרש מס. 9 מיחידה מסחרית לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, וקביעת חנאי בניה מיוחדים.
(ג) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית, כדלקמן:
"לשנות כל האמור לעיל יהיו חנאי הבניה והחלוקה במגרשים 2 ו-9 כמפורט בתכנית מס. 1481.
6. חנאי בניה : על מגרש מס. 9 מותר יהיה לבנות בנין בגובה של 5 קומות למגורים מעל לקומת חנויות.
מספר יחידות דיור - 20
שטח קומת החנויות - 340 מ².
קרי בניה - כמסומן בחשדיט.
7. ח נ י ח : החניה תוסדר לשביעת רצון מהנדס העיר.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. ה י ו ז מ : "סלע" תברה שכון בע"מ. רח' שפינצק 23, חל-אביב.
10. המחנן : אביאל כץ - אדריכל. רח' שלמה המלך 51, חל-אביב.



11. זמן בצוע : ההכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
12. יחס ההכניה לתכניה הראשית : על תכניה זו תחולנה תקנות ההכניה הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות ההכניה הראשית ובין הוראות תכניה זו. הכרעה הוראות תכניה זו.
13. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת יורמי ההכניה:

חתימת עורך התכניה:

ד"ר שלמה הטלר, תל-אביב
מלפון 2399 97
תאריך: 25/3/1973

תכניה מס 1481
202 ± 11488
8.11.72 ומטלה

189 26.2.73
21.5.73 תאריך

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשורה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

תל-אביב
מרחב מספר 189
תכניה 189
26.2.73
189
1481

תל-אביב
מרחב מספר 1481
תכניה 1481
8.11.71
1481
1481