מס 3243

(8)

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס 1498

שנוי מס. 7 לשנת 1971 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גדש

~~תכנית מס' 1498~~

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מס. 1498 שנוי מס. 7 לשנת 1971 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גדש.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. 02/43/2 המצורף אליה (להלן "התסריט") תכולל את החלקות 100/99/98/97 בגוש 6962 בשטח של 1738 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לגבי חלקות 100/99,98,97 בגוש 6962 69 לשם הקמת בית מלון רב קומתי עם תנאי בניה מיוחדים ולהנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים 1927 (תקון 1938) גדש על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן הוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס. 916 מיום 4.1.1940.

5. **שינוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה על ידי:

(א) קביעת מגרש מיוחד לגבי חלקות 99,98,97 ו-100 בגוש 6962 שהאוחדנה למגרש בניה אחד כמסומן בתסריט לשם הקמת בית מלון אשר יכיל:

(1) קומת מרתף למקלט, מחסנים, חניון, חדרי מכונות.

(2) קומת קרקע עם אולם קבלה וכניסה, פרקלין, אולם לארוחות בוקר, מטבח, שרותים, משרדים של בית המלון, חנות למסחר עתונים וחנות למצרכי מזון. הגישה לחנויות תהיה מפנים הבית בלבד.

(3) קומת ביניים עם חדרי מכונות, משרדים ושרותים.

(4) 9 קומות כ"א עם חדרי מלון ונוחיות.

(5) קומת גג עם חדרי מכונות.

הערה: לא יהיו אולמות למסיבות במלון.

(ב) קביעת שטח רצפות כולל (ללא מרתף וגג) של 4519 מ"ר שהם 260% משטח החלקות.

(ג) קביעת קווי בנין כמסומן בתסריט.

(ד) הרחבת רחוב הירקון בהתאם לתכנית מס. 998 כמסומן בתסריט.

הרחבת רחוב נחשון בהתאם לתכנית מס. 623 כמסומן בתסריט.

(ה) הוספה סעיף בסוף התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד, השימושים ותנאי הבניה על החלקות 99,98,97 ו-100 בגוש 6962 כמסומן בתכנית מס. 1498.

מדינת ישראל
הועדה המקומית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל אביב

נורא נ.מ.מ
NADA LTD.

2/.

6. **בנ י ה :** התכנית מוסדר לפי המקן המלא לשביעת רצון מהנדס העיר ובאשור משרד החבורה.

7. **רשות שטחים ציבוריים:** השטח המסומן להרחבת דרכים מיועד להפקעה ויירשם ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

8. **זמן ביצוע :** תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום האישור.

9. **הסכמת מוסדות :**

(א) יש לקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנין.

(ב) יש לקבל הסכמת מכבי אש לסידורי כיבוי אש.

(ג) יש לקבל הסכמת מחלקת החברותא לגבי סידורי האשפה.

(ד) יש לקבל הסכמת הג"א לגבי סידורי מקלטים ומדרגות המנוסה.

(ה) יש לקבל הס[illegible]ת לשכת הבריאות המחוזית לסדורי החברואה.

10. **יחס התכנית לתכנית הראשית :**

על תכנית זו החולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מדא בע"מ

מדא בע"מ
MADA LTD.

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

חתימת המתכנן : לקופר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית **תכנית מלא** 2498

הוחלטה להמליץ (~~לאשר~~ ~~לדחות~~ ~~להתנות~~)

החלטה _____ תאריך _____

הוחלטה לאשר תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

תאריך 2.10.72 ישיבה מס' 174

יו"ר הועדה

מחוז משפט | מהנדס העיר

תאריך 22.12.72

6. [illegible] : [illegible]

7. [illegible] : [illegible]

8. [illegible] : [illegible]

9. [illegible] :

(א) [illegible]

(ב) [illegible]

(ג) [illegible]

(ד) [illegible]

(ה) [illegible]

10. [illegible] :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: [illegible]
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' [illegible]
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible]
מיום [illegible] החליטה להפקיד את
[illegible]
סגן מנהל מינהל [illegible]
הרצוג
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז [illegible]
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' [illegible]
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible]
מיום [illegible] החליטה לתת תוקף
[illegible]
סגן מנהל מינהל [illegible]
הרצוג
יושב ראש הועדה

14.6.73 [illegible]

מ.י.ב. אדם
MADA LTD.

[illegible] :

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה —
שם _____
חתימה _____

[illegible]

[illegible]

[illegible] 121 [illegible] 2.10.72

[illegible] 22.12.72