

3245 ס

תכנית מס 1521.

צווי מס 2. לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס 285.

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מס 1521, צווי מס 2. לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס 285.

2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס 111/20 המצורף אליה, הכולל חלקה 132 בגוש 6628 בשטח 509 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית
מטרת התכנית להתיר תוספת בניה בבנין בין 2- קומות המוקם על חלקה 132 בגוש 6628 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס 285 על שינוייה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס 357 מיום 24.6.54.

5. צווי התכנית הראשית
התכנית הראשית תשובה ע"י:
א. התרת תוספת בניה של 31.95 מ"ר בקומת הקרקע ובקומה א' בקרוי בניה כמסומן בתסריט.
ס"ה שטח הבניה לא יעלה על 195.23 מ"ר שהם 38,3% משטח החלקה.
ב. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו הנאי הבניה על החלקה 132 בגוש 6628 כמפורט בתכנית מס 1521."

6. חניה
החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. מס השבחה
הוצדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה מאת היוזם.
8. זמן בצו
התכנית תבוצע תוך שנה מיום איורה.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית
על תכנית זו תחולצה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה צורך בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

המנהל המקומי
תל אביב-יפו
16. 7. 1971

..... בעל הקרקע
..... היוזם
..... השתכנו

תל-אביב 4.5.1971

המנהל המקומי
תל אביב-יפו
1521 ס
27.12.71
151

