

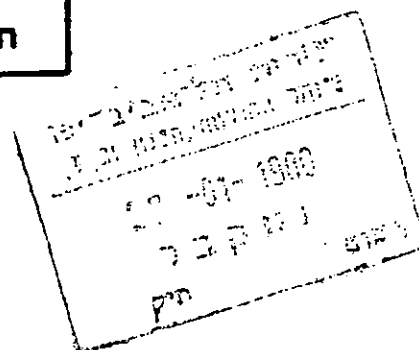
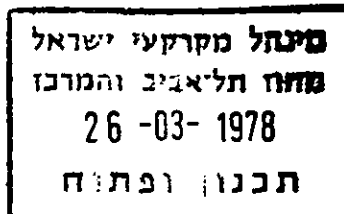
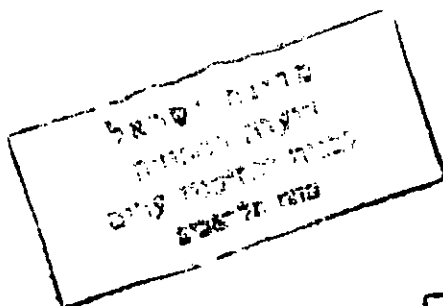
500 3246

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1942

שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית מפורטת מס' 408

רמת אביב - שכונה א'



מרחב הכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1942

שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית מפורטת מס' 408

רמת-אביב - שכונת א'

תכנית זו מקרא תכנית מס' 1942
שינוי מס' 1 לשנת 1977 לתכנית מפורטת
מס' 408. רמת אביב שכונת א'.

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט מס' 1/1/1 המצורף אליה (להלן התשריט)
הכולל גוש 6772 חלקה מס' 41. התשריט יהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה
בתשריט.

מינהל מקרקעי ישראל.

צבי וסרגא, נכסים בע"מ.

י. פרלשטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים,
רח' אחד העם 118, תל-אביב.

0.991 דונם.

משרת התכנית היא לשונה את יעוד השטח המפורט
בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את תכנית המפורטת
מס' 408 (המחווה חלק מתכנית מתאר 406) אשר
ההחלטה בדבר אישורה נתקבלה בישיבת הועדה המחוזית
ביום 18.10.60 (להלן התכנית הראשית).

התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. שינוי יעוד מגרש יחידה מסחרית.
- ב. קביעת המגרש לאזור מגורים א/2 אזור משנה 2.
- ג. קביעת אופן הבינוי ומספר היחידות.
- ד. קביעת תקנות בניה.
- ה. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :-

"למרות כל האמור לעיל, יהיה
התכנון והתקנות לשטח התכנית
מס' 1942 בהתאם למפורט
בה."

1. שם התכנית :

2. תחולת התכנית :

3. גבולות התכנית :

4. בעל הקרקע :

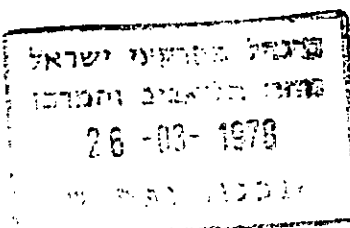
5. ח י ו ז מ :

6. מחבר התכנית :

7. שטח התכנית :

8. משרת התכנית :

9. שינוי התכנית הראשית :



מדינת ישראל
הרשות הממונית
לכביש ולתחבורה
מנהל גשרים

10. תקנות תכנית :

תאזור	מס' המגרש	שטח המגרש	מחוז תכנית	גובה תכנית	מס' יח' למגרש	קרי בגין	
						חזית	אחור
מגורים 2/א משנה 2	41	0.991	שטח דירה ממוצעת של 160 מ"ר שטח רצפות כולל (ברוסו)	סורי (קוטג') 2-2 קומות	4 יחידות	כפי שמסומן בתשריט	3

כל תכנית תהיה חייבת כיום בגבולות התכנית והמסומנים כמיועדים להריסה יהרסו ושרידיהם יסולקו מהשטח על חשבון היוזמים לפני מתן היתר בניה.

11. הריסת בנינים :

לפני מתן היתר בניה יש לקבל את הסכמת :

12. הסכמת מוסדות :

- גורמי התנועה לגבי התנועה והחניה.
- מכבי אש לגבי סדורים למניעת שריפות.
- מח' התברואה לגבי סדורי תברואה והוצאת אשפה.

מס השבחה יושל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.79.

12א. מס השבחה :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות ותכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית :

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.

14. שלבי ביצוע :

צבי ושרגא נכסיה

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היוזם :

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקטים ובניינים
ת"א אחד העם 108 טל. 244303

חתימת מחבר התכנית :

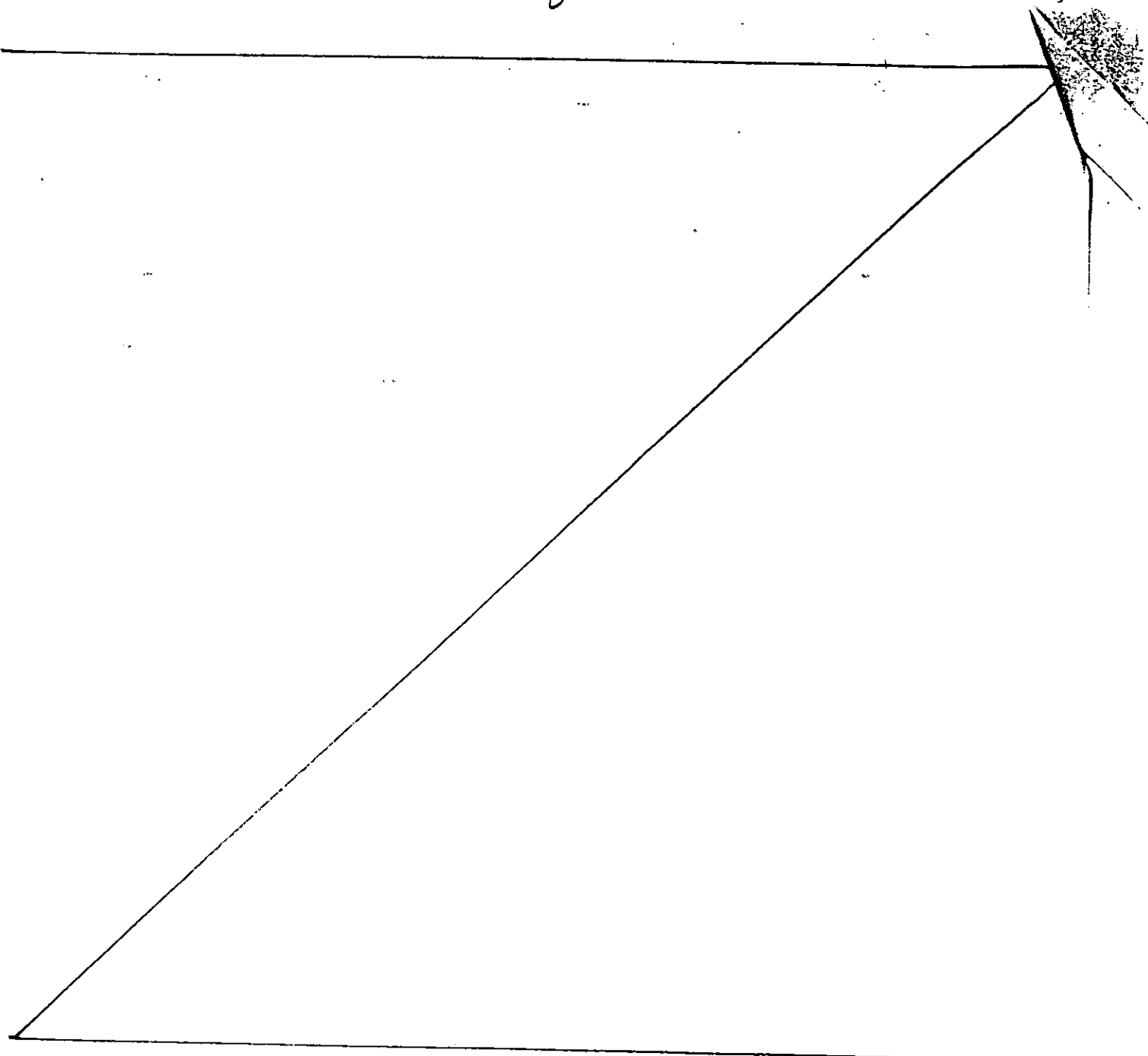
3.1.1978

תאריך התשריט :

מנהל פקדוני ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
26-03-1978
תכנון ופתוח

חתימה זו כפינה לוחות
מנהל פקדוני ישראל
ככל הדפים הקודמים

גילן



הועדה המקומית לתכנון ולבניה הל-אכיב-יפו

שם התכנית תכנית מקורעת 1942

חובלטה למתן חוקי ()

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אומרת למתן חוקי ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה

108

10.1.80

תאריך

יולי הועדה

4.2.80

משרד תכנון ומבנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מהוז הל-אכיב

מרחב תכנון מקומי הל-אכיב

תכנית מקורעת 1942

הועדה המקומית בשיבתה ה-108 (1942)

מיום 10.1.80 החליטה לתת תוקף

לתכנית הזכות לעיל. מ. כהנא

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

17.2.81

מנהל

מנהל