

10

מכרז

5003248

מכרז תכנון מקומי תל - אביב - יפו
הכנייה מס. 1200

שינוי מס. 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס. 1200
מס. 1200 - תכנית פתוחה שטח מנשיה

שם התכנית: תכנית זו חקרא: תכנית מפורטת מס. 1200. שינוי מס. 1 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס. 1200 - תכנית פתוחה שטח מנשיה.

החוליה התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס. 77 ובתשריט הבינוי המצורפים אליה (להלן "התשריט") הכולל חלק מגושים 6910, 7004 וחלק משטח הים המיועד לייבוש. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

היוזם: צבי עפרון, רח. דוכנוב 25, תל-אביב.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

שטח התכנית: 17,440 כ"ר.

עורך התכנית: אינג' נ. זולוטוב, אדריכל ב"מ, רח. רובין 10א', תל-אביב.

מטרה התכנית: מטרה התכנית היא לייבש שטח של 12,600 מ"ר מהים וליצור עם חלק מגושים 6910, 7004 ועם שטח מיובש קיים, שטח קרקע בן 17,440 מ"ר, כאיזור מסחרי מיוחד, בו כותר יהיה להקים מבנים ומתקנים לאקורירום, מוזיאון ימי, דולפינריום, בתי קפה, מסעדות וחנויות, לקבוע חקנות בניה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1200 - תכנית פתוחה שטח מנשיה על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחפסמה בילקוט הפרסומים מס. 2125 מיום 3.7.1975.

שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:

א. ייבוש חלק משטח היב וקביעת איזור מסחרי מיוחד כמסוכן בתשריט. הייבוש יבוצע ע"י היוזם, באחריות העירייה.

ב. קביעת חקנות בניה.

ג. הוספת סעיף בסוף הקנות התכנית הראשית כדלקמן: "לפרות כל האזור לעיל יהיו היעוד, השימושים וחקנות הבניה בשטח התכנית המפורטת מס. 1200 בהתאם למפורט בה".

משרד הפנים
חוקת כחול-תל-אביב
הרשמה המחוזית לתכנון

לא יעלה על 2 קומות.
לא יעלה על 5950 מ"ר.

גובה הבניינים:
שטח הבינוי:

שימושים:

3 1. VIII. 1978

- א. אקורירום: מערכת אקורירומים כולל מיכל סרכזי ואקורירומים בודדים, חללים ושטחים פתוחים לקהל וחדרי עזר לצורך ספול ואחזקת דגים, אולמות להרצאות, הקרנת סרטים, ספריה בנושא הים וכו' - כ-2,650 מ"ר
- ב. דולפינריום: כריכה וברכות עזר להצגת דולפינים וטריבונונות לכ-500 מקומות ישיבה - כ-1,000 מ"ר
- ג. תעלה כרישים: תעלה במעגל סגור וטובנת במעקה אשר בחוכה ישייפו כרישים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
23-02-1977
תכנון ופיקוח

ד. שטחי קזר ושדות: מדרי מכונות ושרותים סכניים, בתי מלאכה, מחסני ציוד, מעבדות, מדרי בנהלה ושרותי מבקרים.

כ-850 מ"ר

ה. מועדון לילה, מסעדה וביית קפה: לשרותי המבקרים. מסבה ושרותים. כ-550 מ"ר

ו. מנויות: כהתאם לרשימת דלתון:

מכירת עוגות, בליטות, שוקולד וממתקים, פיזריה, מסעדה, בית קפה, ציוד ספורט ומתנאות, ציוד תחבורה ומיני ומיני, ספרים ועיתונים, אקווריום, יופים וחיות בית, אוטובוס חורף, מצלמות, סטודיו לצילום, צעצועים, מזכרות חיירות, עתיקות, מוצרי נייר, מוצרי עור, סלון יופי ומספרה, מכשירים, פרווה, תחביבים, זכוכית וקרמיקה, מנורות, דהייסי צ'ן וים, פרחים, מקליטים וכלי נגינה, גלריות לתמונות, פרפורמריה, שמלות חופה, לשכת מודיעין לחיירים, סוסו, מפעל הפיס, טבק וסגריות.

הערה: הבניה לא תחרוג מהמרות שפורטו בחשירים הבינווי.

החניה תוסדר בהתאם לחקן ולשביעת רצון גורמי התנועה.

א. חניה:

- 10. ביצוע התכנית: א. התכנית תכונת חוק 10 שנים מיום אישורה. ב. שטחי המסחר ייבנו לאחר השלמת בניה הדולפינריום.
- 11. יתם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במדה ויהיה נייבד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

ב. שטח ביוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תיאבתי-10

שם התכנית: תכנית 10/1950

הובלצה לפתן תוקף (לאחר יתן בהתאמה)

תאריך: _____ סמוכות: _____ החלטה: _____

אשרה לתת תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 10.5.79 יתבה מס' 101 (מטכ"א)

מתי משנה: 7.6.79 סמ"ד העיר: _____

תאריך: 15.5.1979
20.6.1979

משרד התכנון
מנהל מחוז חל-אש"ב
הרשכה המחוזית לתכנון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
23-02-1977
תכנון ופרטים
מינהל מקרקעי ישראל
ככל הנפים הקודמים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
23-02-1977

נדק
תאריך: 27.7.79

חוק החכונות והבניה
 מס' 102 (1950)
 חשבונית מס' 102
 תאריך: 10.7.78
 מס' 303
 חשבונית מס' 102-1965

מס' 102 (1950)
 חשבונית מס' 102
 תאריך: 10.7.78
 מס' 303

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

חשבונית מס' 102 (1950)

