

מרחב תכנון מקומי מחוז תל-אביב, תל-אביב-יפו, אור יהודה ואזור.

תכנית מפורטת מס' מהא/7

שלוחת ירושלים של נתיבי אילון וחואי למסילות ברזל.

1. שם התכנית והתחולה

תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' מתא/7 - שלוחת ירושלים והחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט מס' 107. בק.מ. 1:2500 המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן ה"תשריט").

2. המקום

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

רשויות מקומיות: עיר תל-אביב-יפו

מ.מ. אזור

גושים

6027	גוש
20,19,18,1	חלקי חלקה
6035	גוש
39,38,17	חלקה
,32,31,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12	חלקי חלקות
,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33	
48,47	
6033	גוש
27	חלקה
46,35,30,26,24,23,22,20,19,18,17	חלקי חלקות
6026	גוש
42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31	חלקי חלקות
6032	גוש
19,18,17,16,15,14,13,12	חלקי חלקות

משרד הפנים
היונהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

6980	גוש
,7,6,3	חלקי חלקות
6030	גוש
14,13,8,6	חלקי חלקות
6025	גוש
,48,31,30,40,39,38	חלקי חלקות
6002	גוש
2	חלקי חלקה
6034	גוש
,23,22,21,20,19,18,17,16,11,10,9,8,7,6	חלקי חלקות
6135	גוש
,58,57,56,55,30	חלקי חלקות
6136	גוש
1	חלקי חלקות
6013 ,6001	חלקי גושים

3. מכרת ההכנית

- א. ליעד את השטח המוחסם כדלקמן:
השטחים המסומנים בצבע אדום לסלילת כביש והפקעתם כחוק.
- ב. להקמה גשרים, גשרונים, העלות, גדרות, קירות וכן חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. הסדר הסהעפיות וצמחים.
- ד. סגירה וביטול דרכים כדרוש ע"י ההכנית.
- ה. לבנות מסילות ברזל לרכבה.

4. בעלי הקרקע

מינהל מקרעי ישראל ואחרים.

5. מגיש ההכנית

מחלקה עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.

משרד הפנים
 מיוהל מחוז תל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון

6. שטח התכנית

371 דונם בקירוב.

7. רישום השטחים בתחום התכנית

השטחים הכלולים בהכנית ירשמו על שם המדינה.

8. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למהקנים הקשורים בהפעלה הצומת ו/או הדרך רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתאמו עם מחלקת עבודות ציבוריות וחב' נתיבי אילון בע"מ.

9. קו החשמל יועתק ע"י חברת החשמל לקצה הצפוני של רצועת הדרך.

10. מכון הביוב לא יועתק אלא לאחר שימצא לו פתרון אחר.

11. העלת הניקוז של הכביש נכללת בתחומי הדרך.

12. קיר להפרדה אקוסטית

יוקם קיר להפרדה אקוסטית לאורך המגרשים המופקעים בקטע הסמוך למבני המגורים באזור באישור לשכת התכנון המחוזית לאחר שהיוזם התייעץ עם מומחי התכנון, והשרות לשמירה איכות הסביבה במשרד הפנים.

13. מבנים להריסה

המבנים המסומנים בהשריט להריסה, ייהרסו והפסולה הפונה ע"י היוזמים.

14. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה. שני הגשרים I ו-II המסומנים בהכנית יבוצעו תוך שנתיים מיום אישורה.

במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכנון הקיימות יכריעו הוראות התכנית זו.

מהלכת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
מנהל ראשי לתכנון (כבישים)

חתימת מגיש התכנית

נכדה
25.8.77
מאריך

חאריק: דצמבר 1977
כסלו תשל"ח

חתימות:

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחח 8 - אביב

מרחב תכנון מקומי מס' 7/א
 תכנית מס' 220
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-220
 מיום 24.6.74
 התכנית הנוכרת לעל
 סק מתל 7 לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחח 8 - אביב

מרחב תכנון מקומי מס' 7/א
 תכנית מס' 7/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-52 (מאק"ב)
 מיום 6.7.76
 לתכנית הנוכרת לעל
 סק מתל 7 לתכנון

משרד הפנים
 פיוהל סחוז חל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון

משרד הפנים
 פיוהל סחוז חל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון