

J-3852

מאשרת

8.9.03
ביקורת מס

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר מס' בי/403/1

שינוי לתכניות מתאר בי/2 א' ו- בי/403

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר בי/403/1, שינוי לתכניות מתאר בי/2 א' ו- בי/403.

2. תחולת התכנית:

תכנית תחול על מרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, למעט אזור עסקים ובידור (תכנית בי/400) ואזור שיכון וותיקים (תכנית בי/34 ג')

שטח התכנית: כ-6,400 ד'.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות התכנית בכתב להלן: "הוראות התכנית"

4. יוזם ועורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בת-ים.

5. מטרות התכנית:

5.1. תוספת להוראות תכנית המתאר בי/2 א' ותכנית המתאר בי/403 לעניין השימושים המותרים בקומת הקרקע המפולשת ומתן אפשרות להקצאת שטח לפעילות פנאי וספורט לדיירי הבניין.

5.2. קביעת הוראות בעניין גודל המבואה בקומת קרקע מפולשת.

5.3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

6. הוראות התכנית:

6.1. סעיף 1.2 לפרק ה' בתכנית בי/403 יתוקן באופן הבא:

"השימושים המותרים בקומות מפולשות: חניה, חדרי אשפה, מערכות אלקטרומכניות (ח). שנאים, ח. הסקה, ח. דוודים וכיוצ"ב) מחסן משותף לעגלות ילדים ואופניים, מחסן כלי גינה, מבואה, ח. מדרגות ושטח לפעילות פנאי וספורט לדיירי הבית בלבד"

6.2. סעיף 3.2 לפרק ה' בתכנית בי/403 יתוקן באופן הבא:

"השטחים המותרים לבנייה בקומות המפולשות -

3.2.1 מבואה - שטח המבואה לא יפחת מ-24 מ"ר נטו.

3.2.2 סך כל השטחים הסגורים בקומה המפולשת לא יעלה על ההיקף המצוין בטבלה ובלבד שאם מוקם בתחום הקומה המפולשת שטח לפעילות פנאי וספורט, לא יעלה שטח הקומה המפולשת על 80% משטח הקומה שמעליה"

6.3. השטחים לפעילות פנאי וספורט יהיו שטח עיקרי נוסף לשטחים העיקריים המותרים בבנין עפ"י התכנית החלה במקום.

6.4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת רישום השטח המיועד לצורכי פנאי וספורט כרכוש משותף, שיירשם ע"ש כל בעלי הזכויות בבנין.

7. יחס הוראות תכנית זו לתכניות אחרות :

על שטח התכנית ותחולנה הוראות התוכניות הראשיות היא בי/2 א', בי/403 ("התכנית הראשית") במידה וישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

8. זמן ביצוע התכנית :

9. חתימות :

הועדה המסוימת לתכנית זו
כ"ב תש"כ
שם התכנית: גקס... אדמה... 1/403
סיווג אדמה: א2, 403
תאריך קבלת החלטת הוועדה: 27/15
12.3.02
מנהלססת מניד
ל. דוד. סמולר

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' בי/403
התכנית מאושרת מבח
טעיף 1089 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

8.9.03 פ.ד

~~משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התל אביב
ביום
לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית~~