

תקון מס' 1 לשנת 1949 של החכניה המפורטת מס' "ב" (תקון) 1943.

1. בעלי הרכוש הכלול בחכניה: קרן קימת לישראל בע"מ, עיריית חל-אביב ואחרים.
2. מקום החכניה: חלקת מס' 4 (חלק) ומס' 403 בגוש 6212.
3. גבולות החכניה: צפון: נהר הירקון (חלקה מס' 1) דרום: חלקה מס' 3 מזרח: חלקות מס' 512, 503, 532, 502, 486, 533, 535 601, 587, 586, 585, 515, 514, 530 618, 626, 572, 555, 554, 581, 600 632-1, 614, 615, 631, 627 מערב: חלקה מס' 4 ו-486.
4. מפת החכניה: מפת החכניה (אשר תיקרא להלן "המפה") היא המפה מס' 3644/48 של אזור מודרים מוטמנים בא"י, המאורכת לחכניה חוואה והמחזה חלק בלתי נפרד הימנה לגבי כל העניינים הכלולים בחכניה ובמפה.
5. מטרת החכניה: שווי החכניה המפורטת "ב" (תקון) 1943 ע"י בטול מגרש וגן אצור, וקביעת מגרש אצור חדש, וחלוקת החלקות 4 (חלק) ו-403 בגוש 6212 במסלול במפה.
6. שטח החכניה: 66.497 ממ"ר.
7. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 66.497 ממ"ר.
8. שטח הדרגים החדשה שהתחנה ושתרומה בשטח עיריית ת"א: 16.690 ממ"ר.
9. שטח המגרשים האצוריים שיורטמו בשטח קה"ל ויוחכרו לעיריית ת"א: 4.190 ממ"ר.
10. שטח הגנים האצוריים שיורטמו בשטח קה"ל ויוחכרו לעיריית ת"א: במחיר נומינלי ל-99 שנים: 5.250 ממ"ר.
11. (1) מספר כללי של מגרשי בניין שלמים: 19. (2) מספר כללי של מגרשי בניין בלתי שלמים: 17.
12. שטח המגרשים: (1) שטח כל מגרש לבנין לא יהיה פחות מ-500 ממ"ר שהוא המינימום. (2) המגרשים מס' 3A, 27A יושלמו במסומן במפה כדי להוות את השטח המינימלי האמור. (3) המגרשים מס' 4A, 5A, 6A, 7A, 20A, 21A, 24A על אף היות שטח כל אחד מהם גדול מהמינימום האמור - יושלמו במסומן במפה. (4) המגרשים מס' 18A, 19A, 22A, 25A, 28A, 32A, 33A ו-38A מיועדים להשלמת מגרשים אחרים. במסומן במפה, או להליפין ויש לרשטם בשטח עיריית חל-אביב בתוך פקדון.
13. סוג האיזור: איזור מודרים III. התקנות של איזור זה נקבעו בחכניה המפורטת "ב" (תקון) 1943.
14. אחרז בנין המותר: לא יעלה על 30%.
15. גובה הבניינים: לא יעלה על גילש קומות.

קרן קימת לישראל בע"מ  
המנהל הכללי, חל-אביב

./.

- (1) קרי בנין להזיה-ברח' אבן בכירול-לא פחות מ-5 מטרים. ביתר הרחובות - לא פחות מ-4 מטרים כפופים למספר: במגרשי פנה יהיו קרי בנין בחזית כפופים לתנאים מיוחדים שיוסלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, הל-אביב.
- (2) קרי בנין מהאד - כהתאם לתקנות חכניה מפורטת "B" (תקון) 1943.
- (3) קרי בנין מאחור - כהתאם לתקנות חכניה מפורטת "B" (תקון) 1943.

- 17. ניוב והספק מיט: (1) הניוב יבוצע ע"י חבר לביבוי הראשיים של עיריית הל-אביב כשיונחה ועד להנחתם - יסודרו בורות סופגים מקומיים על כל מגרש באשר שלמונות חבריאות.
- (2) הספק מיט יבוצע ע"י חבר לכארות ראשיות של עיריית הל-אביב.

- 18. מסיבות מיוחדות (1) כל המבנים, שהוקמו ו/או שיוקמו בגבולות החכניה הנוכחית לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה ייחרסו ע"י הצעלים, שיירי המפולח יסולקו וחקרקע תיושר לפני מתן חוקף לחכניה הנוכחית.
- (2) כל בנינים לא יוקמו על המגרשים הסמוכים השליש כמפורט בסעיפים 12(2) ו-12(3) אלא אם כל אחד מהמגרשים הללו יושלם חזי לה כמסומן במפה, או אם נתחן ערובה מספקת, כדי הנחה דעתה של הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, הל-אביב, כי כל מגרש בזה יושלם כאמור.
- (3) לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יתאימו גובה קרקע לגובה הבניינים הסמוכים.
- (4) לא ינתנו רשיונות בנין כל עוד לא יסדרו הנקוו והניוב כשם החכניה לפי שביעה רצונו של המהנדס העירוני.

- (1) החכניה הנוכחית נערכה בהתאמה לתקנותיה של פקודה בנין ערים, 1936, חוקי עור לדוגמא ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום, הנובעים לשטח בנין ערים של הל-אביב ובהתאמה לחכניה המפורטת "B" (תקון) 1943.
- (2) בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים במפה יהיו כפופים לתקנות של פקודה בנין ערים, 1936, חוקי עור לדוגמא הנובעים לשטח בנין ערים של הל-אביב, ולשאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום.

**הועדה המקומית לבנין ובנין ערים**  
**הל-אביב-יפו**

שם החכנית: **חבנת מצולצלת אט' 202**  
נחשורה בישיבה מס' 96.67 פרטיכל מס' 777 החליטה מס' 18.56

תאריך:

החיימה:

קרי בנין עיריית ישראל בעים  
התחלתה השכנית, הל-אביב  
פקודה בנין ערים, 1936.  
שם חכנית: **הל-אביב**  
מס' חכנית: **202**  
מס' חכנית: **33**  
הועדה המקומית בישיבתה ה-  
מיום **20** (19/10/1936) החליטה לתת חוקף  
לבנין הנקובה לעיל.  
ראש הוועד לבנין ערים  
עיר ונסה.

חתימות:	
שם משנה	שם המשפחה
ידו	ידו
מס' חכנית: <b>202</b>	
שם חכנית: <b>הל-אביב</b>	
הועדה המקומית בישיבתה ה- מיום <b>20</b> (19/10/1936) החליטה לתת חוקף לבנין הנקובה לעיל. ראש הוועד לבנין ערים עיר ונסה.	