

תקון מס' 12 לשנת 1952 של תכנית בניין עיר מפורטת "א"

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 248 תקון מס' 12 לשנת 1952 של תכנית בניין עיר מפורטת "א" - אדמות מעבר לנחל אילון (ואדי מוצרחה).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כחה בתסריט מס' 4077/50 ותסריט הבינוי מס' 4077/52 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלק מהחלקה מס' 382 בגוש 6150 וחלק מחלקות 31, 32, 33, 34, 35, 36 בגוש 7108. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: צפון - גוש 7108, חלקות 31, 32 בגוש 6150 דרום - גוש 7108, חלקות 35, 36 וגוש 6150 (רח' מס' 533)
מזרח - רחוב (שדרה) מס' 758
מערב - גוש 7108, חלקות 32, 33, 34, 35, 36.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: א) לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2, ב) לתקן את הת.כ.ע. המפורטת מס' "א" - אדמות מעבר לנחל אילון (להלן התכנית הראשית) על תקוניה.
5. התכנית הראשית תתוקן ע"י:
א) שנוי אזור מגורים לאזור לבניינים צבוריים (אגרו) (מס' 24)
ב) שנוי ממגש צבורי פתוח לאזור לבניינים צבוריים (מגש מס' 1)
ג) קביעת מגש לחניית כלי כבב ברוחב של 8 מטר. ממזרח לבנין מס' א'.
ד) על השטח 1144 יוקמו 6 בניינים/4 קומות מלאות ובניין אחד/3 קומות וקומת עמודים. למרות זה שיותר בהתאם לתכנית הראשית להקים באזור מגורים 1 בניינים בני 3 קומות על עמודים בלבד - מותר יהיה להקים על השטח המסומן במספר 4/11 (פרט לבנין המסומן באות "א") בניינים בני 4 קומות מלאות, בתנאים המפורטים בתכנית שבנינוי המצורפת.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
7. שטח התכנית: 58751 ממ"ר.
8. שטח הדרכים החדשות והחנייה לכלי רכב שתפתחנה ותשמנה בשם עירית תל-אביב-יפו, 14000 ממ"ר.
9. שטח של אזור לבניינים צבוריים שירשם בשם קק"ל ויוחכר לעירית תל-אביב-יפו, 5660 ממ"ר.
10. סוג האזור: אזור מגורים 1. התקנות של אזור זה נקבעו בתכנית הראשית פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.
11. שטח המגרשים: בהתאם לתקנות התכנית הראשית ולא פחות מ 1712 ממ"ר.
12. נקוד, כיוו ואתפקת מים:
א) הנקוד והכיוו יתוכנן בהתאם לדרישות מהנדס העיר (משרד הבריאות). לא ינתנו תעודות היתר לבנייה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד והכיוו בשטח התכנית הזאת שידרוש ע"י מהנדס העיר.
ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עירית תל-אביב-יפו.

./.

קרן הימית לישראל
התכנית ה-1144

13. יישור ומלוי הקרקע: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ולא יעשו הסדורים המיוחדים לשם מניעת סכנה השטפונות לשביעת רפנונות של מהגדס העיר.

14. הריסת בניינים: כל בניין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולת הסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

15. יחס התכנית הזאת לתכנית הראשית:

על התכנית הזו תחולנה הוראות התכנית הראשית במדה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית - יכריעו הוראות תכנית זו.

16. תקנות מיוחדות: בניינים המסומנים ע"ג החסריש באותיות א, ב, ג, ד, ה - יכולים להבנות כגובה של 10 מטר כ"א. ואילו הבניינים המסומנים באותיות ו, ז, עד גובה של 7 מטר כלבד.

כטול ההגבלות האלו לגבי גובה הבניינים האמורים יהיה טעון הסכמה מיוחדת של הרשות המוסמכת לתחנת השדור שבסביבה.

בעל הקרקע: *ק. ישראל*
החלה תכנית תל-אביב
21.1.52

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר: <i>ה-221-101</i>
תכנית: <i>ה-221-101</i> מס' 248
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 7
מיום: 18.5.52
את התכנית הנקבעת לעיל
יושב ראש הועדה: <i>מ. מ.</i>
סגן מנהל כללי לתכנון: <i>ד. ג.</i>

הירוס:

המתכנן: *ד. ג.*

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר: <i>ה-221-101</i>
תכנית: <i>ה-221-101</i> מס' 248
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 4
מיום: 19.5.52
את התכנית הנקבעת לעיל
יושב ראש הועדה: <i>מ. מ.</i>
סגן מנהל כללי לתכנון: <i>ד. ג.</i>

החלטה המקומית לבנין ובנין ערים	
תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <i>תכנית מעורבת</i> מס' 248	
תאריך בישיבת מיום: 27.4.52	פרטיכל מס': 67
חלטה מס' 620	3231
תאריך: 29.7.55	י"ד העדה: