

חלק של חכנית בנין עיר תל-אביב 1927 (תקון) 1938.

1. בעלי הרכוש הכלול בחכנית: קרן קימת לישראל בע"מ ועיריית תל-אביב.
2. מקום החכנית: חלקה מס' 4 (חלק) בגוש 6212.
3. גבולות החכנית: צפון-נהר הירקון (חלקה מס' 1), דרום-חלקה מס' 486, מזרח-חלקה מס' 4, מערב-חלקות מס' 486, 458, 475, 480, 476.
4. מפת החכנית: מפת החכנית (אשר תראה להלן "המפה") היא המפה מס' 3644/א/50 של אגוד מודרים מוטמכים בא"י. המצורפת לחכנית והמחזה חלק בלתי נפרד הימנה לגבי כל העניינים הכלוליים בחכנית ובמפה.
5. מסרת החכנית: חלוקה החלוקה 4 (חלק) בגוש 6212 כמסומן במפה.
6. שטח החכנית: 5.878 ממ"ר.
7. שטח הרכוש של הבעלים האמוריים: 5.878 ממ"ר.
8. שטח הרבים החדשות שהתחנה ושהרשמה בשם עיריית ת"א: 2.143 ממ"ר.
9. שטח המגרשים הצבוריים שירשמו בשם קה"ל ויוחברו לע. ת. א.:
10. שטח הגנים הצבוריים שירשמו בשם קה"ל ויוחברו לע. ת. א.:
11. במקור מוזמני ל-99 שנים (1) מספר כללי של מגרשי בנין שלמיטן (2) מספר כללי של מגרשי בנין בלתי שלמיטן.
12. שטח המגרשים: (1) שטח כל מגרש לבנין לא יהיה פחות מ-500 ממ"ר שהוא המינימום. (2) המגרש מס' 15A יושלם כמסומן במפה כדי להוות את השטח המינימלי האמור. (3) המגרשים מס' 16A ו-17A על אף היות שטח כל אחד מהם גדול מהמינימום האמור - יושלמו כמסומן במפה.
13. סוג האיזור: איזור מגורים I. התקנות של איזור זה נקבעו בחכנית בנין עיר תל-אביב, 1927 (תקון) 1938.
14. אחוז בנין המותר: לא יעלה על 35%.
15. גובה הבניינים: לא יעלה על שלש קומות.
16. קרי בנין: (1) קו בנין לחזית-כרח' אבן גבירול - לא פחות מ-5 מטרים, כרח' אוטיסקין - לא פחות מ-4 מטרים או למעלה במגרש 17A - שהוא מגרש פנה-יהיו קרי הבנין בחזית כפופים לחנאיט מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, תל-אביב. (2) קו בנין מהצד-בהתאם לתקנות חכנית בנין עיר ת"א, 1927 (תקון) 1938. (3) קרי בנין מאחור-בהתאם לתקנות חכנית בנין עיר ת"א, 1927 (תקון) 1938.

קרן קימת לישראל בע"מ
המחלקה הטכנית, תל-אביב

./.

17. בירוב והספקה מיט: (1) הכיוב יבואע ע"י חבור לכיבים הראשיים של עיריית חל-אביב, כשיזנחו, ועד להנחתם - יסודרו בזרות סופגים מקומיים על כל מגרש באשרר שלטונה הבריאות.
 (2) הספקה מיט חבוצע ע"י חבור לבארות ראשיות של עיריית חל-אביב.

18. פסיכות מיוחדת: (1) כל מכונים, שהוקמו ו/או שיוקמו בגבולות החכנית הנזכרת, לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה - יחרטו ע"י הכעלים. שיירי הפפולת יסולקו והקרקע תיושר לפני מתן הוקף לתכנית הנזכרת.
 (2) כל בנינים לא יוקמו על המגרשים הסמוכים השלמה כמפורט בסעיפים 12 (2) ו-12 (3), אלא אם כל אחד מהמגרשים הללו יושלם תחילה כמסומן במפה, או אם תנחן ערוכה מספקת, כדי הנחה דעתה של הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, חל-אביב, כי כל מגרש כזה יושלם כאמור.
 (3) לא יתחנן רשיזונה בנין כל עוד לא יתאימו גובהי קרקע לגובה הכבישים הסמוכים.
 (4) לא יתחנן רשיזונה בנין כל עוד לא יסדרו הנקוז והכיווב בשטח החכנית לפי שביעה דצונו של המחנדם העירוני.

19. הערות: (1) החכנית נערכה כהתאמה לתקנותיה של פקודת בנין ערים, 1936, חוקי עזר לרונגא ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום, הנובעים לשטח בנין ערים של חל-אביב ובחתאמה לתכנית בנין עיר חל-אביב, 1927 (חוקן) 1938.
 (2) בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים במפה- יהיו כפופים לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לרונגא הנובעים לשטח בנין ערים של חל-אביב ולשאר החוקים והתקנות בני חוקף ערים.

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים: חל-אביב
 תכנית: חלקן קרקע מס' 252
 הועדה המחוזית בירושלמה: 28
 מיום: 26
 החליטה לתת הוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 ראש חוגף לבנין עיר וזכר: [Signature]

חאריף

חתימה:
 קרן קינות לישראל בע"מ
 המחלקה התכנית חל-אביב
 1952

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב-יפו
 שם התכנית: חכנית הלויה גט' 252
 נתאשרה בשיבה מיום 9.6.49 פרסוכל חס' 777 חולסה חס' 1954
 חתימות:
 שם משנות: [Signature] / שם המשמש העיר: [Signature]
 תאריך: [Signature]

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תיכנון ערים: חל-אביב
 תכנית: חלקן קרקע מס' 252
 הועדה המחוזית בירושלמה: 33
 מיום: 26
 החליטה לתת הוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 ראש חוגף לבנין עיר וזכר: [Signature]

10