שטח תכנון עיר תל-אביב - יפו

תכנית חלוקה מס.258

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא „תכנית חלוקה מס. 258".

2. אזור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתסריט מס.106/50 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות מס. 52,51,50 וחלק מחלקה 49 בגוש 6625. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות: צפון: חלקה 53 גוש 6625
דרום: חלקה 49 גוש 6625
מזרח: דרך תל-אביב-הרצליה
מערב: חלקות 41,44,45,46 בגוש 6625

4. מטרת התכנית: חלוקת החלקות המפורטות בסעיף 2 למגרשי בנין לדרכים ולבנים צבוריים.

5. בעל הרכוש הכלול בתכנית: חברת „צור" בע"מ וחברת „גויל" בע"מ.

6. שטח התכנית: 63,949 מ^2

7. שטח הדרכים החדשות שיש לרשום ע"ש עיריית ת"א - יפו: 11352 מ^2

8. שטח הפתוח הצבורי שיש לרשום ע"ש עיריית ת"א - יפו: 11993 מ^2

9. קוי בנין: לחזית: כמסומן בתסריט
לצד : לא פחות מ3 מ'
לאחור: לא פחות מ7 מ'
קוי בנין לחזית במגרשי מינה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים.

10. אחוזי בנין לא יעלו על 40% באזור תעשיה
" " " 20% " מגורים II

11. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות באזור תעשיה
" " " 2 " " מגורים II

12. סוג האזור: אזור תעשיה ואזור מגורים II . תקנות האזורים האלה מתאימות לתקנות התכנית בנין עיר „ל", תל-אביב, שטחים מעבר לירקון.

13. שטח מינימלי של מגרש:
א) לשטח מינימלי של מגרש באזור תעשיה כולל המגרשים מס. 1 עד 19 (ועד בכלל) לא יכול להיות פחות מ 1000 מ^2.

ב) שטח מינימלי של מגרש באזור מגורים II כולל המגרשים ממס. 20 - 36 לא יכול להיות פחות מ-700 מ^2.

14. נקוז, ביוב והספקת מים.

א) הנקוז והביוב יתוכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר.

ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

15. יישור ומלוי הקרקע: לא תנתן היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכביש.

"צור" חברה להכשרה ובנין בע"מ

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית חלוקה מס. 258
תאריך: 16.6.50 מס' 868 מס' 22116

יו"ר הועדה
תאריך: 11.9.1951

3263

מקרקעי בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון ערים: תל אביב

תכנית: מפורטת 258

הגיעה ה־חוזים: 38

ביום 18 ביוני 1951 הוגשה לחתם תוקף

לא כונית הנקובה דעיל.

ראש הנהלת לבנין ולתיכנון ערים בכוחו תל־אביב

עיר ונכסי.

מקרקעי בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון: תל אביב

תכנית: מפורטת 258

הגיעה ה־חוזים: 29

ביום 4 בפברואר 1950 הוגשה להפקדה

את התכנית הנקובה לעיל.

ראש הנהלת לבנין ערים

עיר ונכסי.

מנהל-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

ים

תימה