

תקון מס' 5 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר מפורטת "א"

1. בעלי חרכוש הכלול בתכנית
2. מקום התכנית
3. גבולות התכנית
 - צפון דרך מס' 737
 - דרום דרך מס' 742
 - מזרח דרך מס' 741
 - מערב דרך מס' 738
4. מפת התכנית
 - א. חלוקת האדמות המפורטות במע"ף 2 למטרת שכונות
 - ב. תקון התכנית המפורטת "א" ע"י הגדלת קו בנין לצד ל-3.50 מ' במקום 3.00 מ'
 - 1. תקון קו בנין אחוריים ל-5.00 מ'
 - 2. שני החלקות ביחס לגודל המגרש של 500 מ"ר עבור בתים דו-משפחתיים. על כל מגרש חוקמנה 2 יחידות דיור, בלבד, מחוץ מגרש מס' 21. גודל מגרש מס' 21 הוא לא פחות מ-1200 מ"ר ומ"ר ועליו יוקם בית משותף.
 - 3. שטח 27.305 מ"ר.
 - 4. 6.700 מ"ר.
 - 5. שטח כל המגרשים לא יהיה פחות מ-500 מ"ר כל אחד ושטח המגרש מס' 21 לא יהיה פחות מ-1200 מ"ר, כמסומן בתכנית.
 - 6. כפי שמסומן במפה הר"ב; 3.50 מ' / 5.00 מ'
 - 7. באזור דירות II 25% / שכונות מאורגנות: לא יעלה באזור דירות II על 2 קומות. אזור דירות II כולל את כל המגרשים החקוקים של האזורים הנ"ל נקבעו בתכנית מפורטת "א".
 - 8. הביוב יבוצע ע"י הבור לביובים הראשיים של עיריית תל-אביב לכשיונתן ועד הנהלת יסודות בורות סופנים מקומיים על כל מגרש באזור שלטונות הבריאות. הפסקת המים תבוצע ע"י הבור לבארות ראשיות של עיריית תל-אביב.
 - 9. כל המבנים שהוקמו בגבולות התכנית הנזכרת לפני הפקדתה ושאינם מהאימים לתקנותיה - ייחסו ע"י הבעלים, שיירי המבנה ימולקו וחקיקת היסוד לפני מתן הוקף לתכנית הנזכרת. לא תרשה שום בניה
 - 5. שטח התכנית
 - 6. שטח הדרכים והדרכות שיש לפתוח ולרשום על שם עיריית תל-אביב
 - 7. מספר כללי של מגרשי בנין שלמים
 - 8. שטח המגרשים
 - 9. קו בנין לחזית קו בנין לצד קו בנין מאחור
 - 10. אזור הבניה המותר
 - 11. גובה הבנין
 - 12. סוג האזור
 - 13. ביוב והספקת מים
 - 14. מסיבות מיוחדות

קרי קימת לישראל
התכנית תהיה תל-אביב

על המגרשים כל עוד לא מלאו את החוראות
של המחזור העירוני ביחס לנקוד המגרשים
ומלוים לגובה הדרכים.

15. הערות: תכנית מס' 260 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936,
חוקי עזר לדוגמה ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום, הנובע לשטח
בנין ערים תל-אביב, ובחלקם לתקנות של בנין ערים המתאימות.
בגין שיקמו על המגרשים המסומנים על התכנית המצורפת יש להתאים
לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למספר הנובעים לשטח
בנין ערים של תל-אביב ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום.

החלטת הבעלים של הרכוש הנכלל בתכנית :

תל-אביב, 6.8.1950

[Handwritten signature and stamp]

פקד בנין ערים, 1936.
שטח תכנון ק"מ 260
תכנית מס' 260
הועדה המוסיפה בשיבתה ה- 35
מיום 26 בינואר 1950
לחכמת הנקובה לעיל.
אח התכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנין
עיר וספר.

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תכנון ערים
תכנית מס' 260
הועדה המוסיפה בשיבתה ה- 35
מיום 26 בינואר 1950
לחכמת הנקובה לעיל.
אח התכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנין
עיר וספר.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב
LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING COMMISSION TEL-AVIV
תכנית בנין ערים מס' 260
נתאשרה בשיבת הועדה מיום 18.8.50
T. P. Scheme
Approved at the meeting of the Commission
held on
CHAIRMAN יושב ראש