

תקן מס' 2 לשנת 1950 של התכנית בנין עיר מפלספת "א"

ק.ל.ל.
 חל-אביב, חלק החלקה 4, 9, 10, 14, 15, 18/
 ו-12 בגוש 6162 וחלק החלקה 1 בגוש 6164

16

- דרך מס' 740;
- דרך מס' 737;
- דרך מס' 741;
- דרך מס' 732.

חלוקת האדמה כמפורטת בסעיף 2 למסרת שכונת תקן התכנית המפורטת "א" ע"י תקן קוי בנין להזיה הרכיב מס' 737, 732, 740 ל-6 מ'; הגדלת קוי בנין לצד ל-4 מ' במקום 3 מ' ותקן קוי בנין אחוריים ל-5 מ'; שנוי התקנות ביחס לגודל המגרש של 500 מ"ר עבור בתיים דו-משפחתיים. על כל מגרש חוקמפת 2 יחידות דיור בלבד. 17.432 דונם.

4.932 דונם.

25 סטח כל המגרשים לא יהיה פחות מ-500 מ"ר כל אחד, כמסומן בתוכנית. כפי שמסומן בהסרית הר"ב; 4 מ'; 5 מ'.

באזור דירוף || 25% (שכונת מאורגן) לא יעלה באזור דירוף || על 2 קומות. אזור דירוף || כולל את כל המגרשים; התקנות של האזור הם ה"ל נקבעו בתכנית מפורטת "א" הביוב יבוצע ע"י חיבור לכפופים הראשיים של עיריית תל-אביב לכשיוגהו ועד הנחתם יסודות בורות טרפגים מקומיים על כל מגרש באזור שלטונות הכרמאת; הספקת המים תבוצע ע"י חיבור לכרמאת הראשונה של עיריית תל-אביב. כל המבנים שהוקמו בגבולות התכנית הנוכחיים לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה - ייהרסו ע"י הכעלים; שיירי הפחולה יסולקו והקרקע תיודר למני מתן חוקף לתכנית הנוכחית; לא תישה שום מבנה על המגרשים כל עוד לא מלאו את ההוראות של המהנדס העירוני ביחס לבקו המגרשים ומלויים לגובה הרכיב; התכנית המפורטת מס' 262 מתאימה לתקנות של פקודה בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמה ו- שאר החוקים והתקנות בני חוקף כגום הנוגע ל סטח בנין ערים תל-אביב, ובהתאם לתקנות של בנין ערים המתאימות; בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים על התכנית המפורטת יש להתאים לתקנות של פקודה בנין ערים 1936, חוקי עזר למופת הנוגעים לסטח בנין ערים של תל-אביב ו שאר החוקים והתקנות בני חוקף כגום.

- 1 בעלי הרכוש הכלול בתכנית
- 2 מקום התכנית
- 3 גבולות התכנית
- 4 מסרת התכנית

- 1
- 2
- 3

5 שטח התכנית
 6 שטח הרכיב החדשים שיש לפתוח ולרשות על שם עיריית תל-אביב מספר כללי של מגרשי בנין שלמים שטח המגרשים

קוי בנין לחזית
 קוי בנין מאחור
 חוקי התכנית המפורטת
 גובה הבנין
 שרג האדמה
 כניב והספקת מים



מסמכים מיוחדות

15. הערות
 76
 10
 10

החלפת הכעלים של הרכוש הנכלל בתכנית:

תכנית מפורטת מס' 262
 חל-אביב, 23.6.1950

Handwritten signatures and dates, including "14/5/50".

1. שטח המגרש
 2. שטח המגרש
 3. שטח המגרש
 4. שטח המגרש
 5. שטח המגרש
 6. שטח המגרש
 7. שטח המגרש
 8. שטח המגרש
 9. שטח המגרש
 10. שטח המגרש

מ"א
 מ"ב
 מ"ג
 מ"ד
 מ"ה
 מ"ו
 מ"ז
 מ"ח
 מ"ט
 מ"י
 מ"יא
 מ"יב
 מ"יג
 מ"יד
 מ"טו
 מ"טז
 מ"טז
 מ"יז
 מ"יח
 מ"יט
 מ"כ
 מ"כא
 מ"כב
 מ"כג
 מ"כד
 מ"כה
 מ"כו
 מ"כז
 מ"כח
 מ"כט
 מ"ל

2665

2

פקודת בנין ערים, 1936
 חתום על ידי: מ. א. ג.
 תאריך: 21.12.35
 מס' התעודות: 262
 מס' המסמך: 29
 מס' התעודות: 1870
 מס' המסמך: 4

פקודת בנין ערים, 1936
 חתום על ידי: מ. א. ג.
 תאריך: 25.12.35
 מס' התעודות: 262
 מס' המסמך: 35
 מס' התעודות: 197
 מס' המסמך: 26

תכנית גורן וכו' ערים
 תכנית גורן וכו' ערים
 מס' התעודות: 262
 מס' המסמך: 2660
 מס' התעודות: 880
 מס' המסמך: 18.8.50

מס' התעודות	מס' המסמך
מס' התעודות	מס' המסמך
מס' התעודות	מס' המסמך

280, 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500

מס' התעודות: 262
 מס' המסמך: 2660
 מס' התעודות: 880
 מס' המסמך: 18.8.50